



MESSIMY URBANISME

## Un complexe immobilier de 44 logements va être créé



■ Le clos La Font devrait être livré au deuxième trimestre 2018.  
Photo Michel DUMONT



**Le premier coup de pioche pour les fondations des habitations du clos La font a été donné en début de semaine.**

**S**ituées chemin La-Font, dans l'attache urbaine, à proximité de l'établissement Sésame Autisme, les constructions devraient se terminer au cours du deuxième semestre 2018.

### **Dix logements adaptés aux personnes à mobilité réduite**

La superficie totale de l'ensemble est de 9 000 m<sup>2</sup>, ce qui permettra d'accueillir 30 logements sociaux, à vocation de location, dont dix seront adaptés pour les personnes à mobilité réduite. Quatre petites maisons seront, quant à elles, en accession sociale à la propriété, et dix en accès libre. Ces dernières seront mises en vente par le groupe AST. Les locations seront, quant à elles, gérées par un bailleur social.

« L'aboutissement de ce projet a été l'objet d'une réflexion d'une dizaine d'années, affirme Catherine Di Folco, sénateur-maire. Nous souhaitons un habitat diversifié et intergénérationnel, pour des familles, des jeunes ménages, ainsi que des personnes âgées. » Le cahier des charges présenté par la mairie semble avoir été respecté : les habitations pour personnes à mobilité réduite, disposeront bien d'un ascenseur, et la charte "Rhône : plus vivre chez soi" sera appliquée, puisque les personnes dépendantes pourront profiter des commerces, situés à 350 mètres des habi-

# 9 000

**C'est en mètre carré la superficie totale que fera le clos La Font.**

tations. Pour ce qui est des transports en commun, le premier arrêt est à 200 mètres. Enfin, les personnes dépendantes pourront bénéficier de la proximité des aides à domicile.

Les petites maisons, T4 ou T5, d'une superficie de 85 à 100 m<sup>2</sup>, disposeront toutes d'un emplacement de parking et d'un garage privatif. Le clos La Font comporte un espace vert en commun, ainsi qu'une salle située en bout du premier bâtiment. Les personnes âgées pourront en profiter la journée. Le soir, la salle sera à la disposition d'associations.



**Le plan du clos La Font.** Photo M. DUMONT