

RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL 2 0 2 2



SOMMAIRE

Rapport semestriel d'activité du Groupe.....	2
Comptes semestriels consolidés résumés	4
Rapport des Commissaires aux comptes sur l'information semestrielle consolidée.....	24
Attestation du responsable du rapport financier semestriel	25

Rapport semestriel d'activité du Groupe

Activité du Groupe

en milliers d'euros	30/06/2022	30/06/2021	Variation %
Maisons individuelles	55 743	54 121	3%
Promotion & lotissements	7 514	20 735	-64%
Mode constructif industriel	16 578	15 477	7%
TOTAL CA ANNUEL	79 835	90 332	-12%

Dans un contexte géopolitique tendu, AST Groupe réalise sur le 1^{er} semestre 2022 un chiffre d'affaires de 79 835K€. Le Groupe a vu son chiffre d'affaires en Maisons Individuelles progresser de 7% sur le 2^{ème} trimestre pour s'inscrire à 29 573K€ en dépit de délais d'approvisionnement hors normes qui continuent de peser sur la réalisation des chantiers. Ce retour à la croissance permet au chiffre d'affaires semestriel de la division de s'établir en croissance de 3% à 55 743K€.

L'activité Promotion & Lotissements s'inscrit dans la tendance du 1^{er} trimestre pour s'élever à 2 651K€ sur le 2^{ème} trimestre 2022 et 7 514K€ sur le 1^{er} semestre 2022. Cependant, les mises en chantier de nouveaux programmes devraient permettre à la division de renouer avec la croissance au cours du second semestre 2022.

Bien qu'également pénalisée par les ruptures d'approvisionnement occasionnant des arrêts des chaînes de production, la division Mode Constructif Industriel totalise sur le 1^{er} semestre un chiffre d'affaires de 16 578 K€ en croissance de 7% par rapport à 2021.

Afin de pallier la hausse des prix des matériaux et à celle des coûts de construction liée aux nouvelles réglementations, le Groupe a procédé, depuis un an, à une augmentation de ses prix de ventes de près de 20% qui devrait lui permettre de restaurer progressivement ses marges dès 2023.

Description des résultats au cours du semestre écoulé

(en milliers d'euros)	30/06/2022	30/06/2021
Chiffre d'affaires	79 835	90 332
EBITDA	1 685	4 612
% du CA	2,1%	5,1%
Résultat opérationnel	(161)	2 596
% du CA	-0,2%	2,9%
Résultat financier	89	(38)
Charge d'impôt sur le résultat	(112)	(895)
Quote part dans les résultats des sociétés associées	(35)	9
RESULTAT NET	(221)	1 672
% du CA	-0,3%	1,9%
Part du Groupe	(248)	1 682
Part des minoritaires	29	(11)

Sur la période, l'EBITDA s'inscrit à 1 685 K€, pénalisé par la baisse du chiffre d'affaires mais également la hausse des matières premières et la mise en application de la RE 2020 qui entraînent une augmentation des coûts de construction supérieure à 15%. De même, le Résultat Opérationnel s'établit à -161 K€ et le Résultat Net à -221K€ après l'enregistrement d'un Résultat Financier positif de 89K€.

Afin d'absorber ces hausses, le Groupe a d'ores et déjà augmenté ses prix de ventes en Maisons Individuelles afin de restaurer progressivement ses marges dès 2023. Compte tenu des délais de livraison plus courts, les hausses passées sur les produits Natilia (+11%) et Natibox (+8%) se traduisent déjà dans les marges depuis juillet 2022.

Le carnet de commandes du Groupe, porté par la bonne dynamique commerciale du 1er semestre 2022, progresse de 18% pour s'établir à 335 693 K€ dont 292 047 K€ en Maisons Individuelles (+ 20%), 20 162 K€ en Promotion et Lotissement (+ 27%) et 23 484 K€ pour sa division Mode constructif industriel (- 5%).

Ce dernier devrait également bénéficier des lancements commerciaux de 5 nouveaux programmes en Promotion et Lotissements et de la montée en puissance du réseau Natibox qui compte à ce jour 39 concessionnaires en France. La nouvelle usine dédiée au modulaire, opérationnelle depuis fin août, permettra de répondre à la demande croissante de ces studios de jardin. A ce jour, elle bénéficie d'une capacité de production de 5 modules par semaine qui sera portée à terme, à 25 modules hebdomadaires.

Accompagnant la baisse du marché immobilier, la tension sur les entreprises devrait se détendre sur la fin de l'année et permettre au Groupe de réduire progressivement ses délais de chantiers. Par ailleurs, afin de faire face à cette pénurie d'entreprises, AST Groupe a lancé en juin dernier son site « La plateforme du Chantier », véritable marketplace BtoB dédiée aux artisans et entreprises du bâtiment, sur lequel sont proposés l'ensemble des marchés de travaux disponibles du Groupe (2 225 marchés). Ce nouveau mode de sourcing a déjà permis à AST Groupe de référencer 19 nouvelles entreprises durant l'été. De même, en réaction à la pénurie de matériaux qui perdure, AST Groupe a en partie adapté ses prestations au contexte lui permettant à terme de réduire les délais de livraison sur les chantiers.

L'évolution des taux d'intérêt et la hausse des coûts de l'énergie devraient limiter dans les prochains mois les intentions d'achat de certains primo-accédants. Le Groupe, dont la dynamique commerciale reste bien orientée, a d'ores et déjà intensifié sa vigilance lors de l'étude des dossiers de financement de ses clients, en amont de la signature du contrat de construction, afin de limiter les risques liés au refus de crédit.

Description des principaux risques et incertitudes pour les six mois restants de l'exercice

Les principaux facteurs de risques sont décrits en détail dans le chapitre 1.12 du document d'enregistrement universel 2021 déposé auprès de l'autorité des marchés financiers sous le n° D.22-0330 en date du 21 avril 2022.

Principales transactions avec les parties liées

Les principales transactions avec les parties liées décrites dans la Note 11 des notes annexes aux comptes consolidés 2021 se sont poursuivies au cours des six premiers mois de l'exercice 2022.

Rapport semestriel consolidés résumés

1.1. Etats financiers consolidés au 30 juin 2022

COMPTE DE RÉSULTAT GLOBAL

COMPTE DE RESULTAT (en milliers d'euros)	Notes	30/06/2022	30/06/2021
Chiffre d'affaires	3.2	79 835	90 332
Produits des activités ordinaires		79 835	90 332
Achats consommés	3.4	(53 505)	(59 702)
Charges externes	3.4	(7 933)	(8 336)
Impôts et taxes	3.4	(543)	(1 094)
Charges de personnel	5.2	(15 680)	(15 867)
Dotations nettes aux amort. et perte de valeur		(1 846)	(2 016)
Dotations nettes aux provisions et pertes de valeur		(186)	(21)
Autres produits et charges opérationnels courants	3.4	(303)	(700)
Résultat opérationnel courant		(161)	2 596
Autres produits et charges opérationnels		0	0
Résultat opérationnel		(161)	2 596
Coût de l'endettement financier net	8.2.1	(95)	(162)
Autres produits et charges financiers	8.2.2	184	124
Résultat financier		89	(38)
Charges d'impôt sur le résultat	6.1	(112)	(895)
Quote-part de résultat des S.M.E.		(35)	9
Résultat net avant résultat des activités arrêtées ou en cours de cession		(221)	1 672
Résultat des activités destinées à être abandonnées ou cédées		0	0
RESULTAT NET		(221)	1 672
Intérêts minoritaires		29	(11)
RESULTAT NET PART DU GROUPE		(248)	1 682
Résultat par action		(0,02)	0,13
Résultat dilué par action		(0,02)	0,13

RESULTAT GLOBAL (en milliers d'euros)	30/06/2022	30/06/2021
Résultat net de l'exercice	(221)	1 672
Éléments recyclables ultérieurement en résultat	0	0
Éléments non recyclables en résultat	167	0
Ecart actuariels	223	0
Effets d'impôt	(56)	0
Autres éléments du résultat global, nets d'impôt	167	0
Résultat global de l'ensemble consolidé, nets d'impôt	(53)	1 672
Dont part du groupe	(81)	1 682
Dont part des minoritaires	29	(11)

ÉTAT DE LA SITUATION FINANCIÈRE

ACTIF (en milliers d'euros)	Notes	30/06/2022	31/12/2021
Goodwill	7.1	24 621	24 621
Droits d'utilisation des actifs loués	7.4	6 371	6 158
Autres immobilisations incorporelles	7.2	811	857
Immobilisations corporelles	7.3	10 204	10 459
Titres mis en équivalence	2.2.3	65	99
Autres actifs financiers non courants		264	268
Autres actifs non courants		0	1
Actifs d'impôts différés	6.3	3 036	3 065
Actifs non courants		45 371	45 529
Stocks et en-cours	4.3	15 742	11 345
Créances clients	4.1	23 106	18 904
Autres actifs courants	4.2	16 011	12 723
Actifs d'impôt courant		64	1 507
Trésorerie et équivalents de trésorerie	8.1.2	37 339	37 690
Actifs courants		92 262	82 169
TOTAL DE L'ACTIF		137 633	127 698

PASSIF (en milliers d'euros)	Notes	30/06/2022	31/12/2021
Capital social	9.1	4 645	4 645
Primes d'émission, fusion		1 525	1 525
Réserves consolidées		30 402	31 432
Résultat de l'exercice		(248)	99
Capitaux Propres - Part du Groupe		36 324	37 700
Intérêts minoritaires		29	(13)
Total Capitaux Propres		36 353	37 687
Provisions pour indemnités de fin de carrière - non courantes	5.2.2	524	732
Provisions pour risques et charges - non courants	10.1	7 501	7 364
Dettes financières - non courantes	8.1	14 508	14 767
Autres dettes - non courantes		1 146	0
Passifs d'impôts différés	6.3	0	0
Passifs non courants		23 678	22 864
Provisions pour risques et charges - courants	10.1	3 051	2 925
Dettes financières - courantes	8.1	15 139	11 933
Dettes fournisseurs	4.4	32 310	30 089
Autres dettes - courantes	4.4	27 098	22 170
Passifs d'impôts courant		3	31
Passifs courants		77 601	67 147
TOTAL DU PASSIF		137 633	127 698

TABLEAU DE FLUX DE TRÉSORERIE

(en milliers d'euros)	Notes	30/06/2022	30/06/2021
Résultat net consolidé		(221)	1 672
Résultat des sociétés mises en équivalence		35	-9
Dotations nettes aux amortissements et provisions		2 118	2 247
Autres produits et charges sans incidence de trésorerie		59	70
Capacité d'autofinancement après coût de l'endettement financier		1 993	3 980
Coût de l'endettement financier net	8.2.1	95	162
Charge d'impôt de la période, y compris impôts différés	6.1	112	895
Capacité d'autofinancement avant coût de l'endettement financier et impôt		2 201	5 037
Variation du BFR lié à l'activité		(3 322)	1 331
Impôts versés / reçus		1 277	(2 149)
Flux net de trésorerie généré par l'activité		155	4 218
Acquisitions d'immobilisations corporelles et incorporelles		(548)	(1 483)
Cessions d'immobilisations corporelles et incorporelles		0	23
Acquisitions immobilisations financières		(8)	(7)
Cessions immobilisations financières		13	4
Subventions reçues		243	0
Dividendes reçus		(0)	0
Incidence des variations de périmètre		0	0
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement		(300)	(1 464)
Augmentations (réductions) de capital		0	0
Transaction entre le groupe et les intérêts ne donnant pas le contrôle		0	0
Dividendes versés par la société mère		(1 289)	(3 224)
Dividendes versés aux minoritaires		(0)	(1)
Cession (acs.) nette d'actions propres		(7)	(10)
Emission d'emprunts	8.3.1	4 017	1 200
Remboursement d'emprunts	8.3.1	(1 675)	(13 834)
Remboursement d'emprunts locatives	7.4	(1 167)	(1 225)
Intérêts financiers nets versés		(73)	(162)
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement		(193)	(17 256)
VARIATION DE TRESORERIE		(338)	(14 501)
TRESORERIE A L'OUVERTURE		37 677	57 199
TRESORERIE A LA CLOTURE		37 339	42 698
Dont trésorerie active	8.1.2	37 339	42 718
Dont trésorerie passive (concours bancaires courants)	8.1.2		(20)

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

(en milliers d'euros)	Capital	Prime d'émission	Titres auto-détenus	Réserves et résultats consolidés	Ecart Actuariels	Capitaux propres - Part du Groupe	Intérêts minoritaires	Total Capitaux propres
Au 31/12/2020	4 645	1 525	(44)	34 407	134	40 666	2	40 669
Autres éléments du résultat global au titre de l'exercice						-		-
Résultat de l'exercice				1 682		1 682 -	11	1 671
Résultat global de l'ensemble consolidé au titre de l'exercice				1 682	-	1 682 -	11	1 671
Dividendes distribués						(3 224)	(1)	(3 224)
Opérations sur titres auto-détenus			(10)			(10)		(10)
Variation des actions gratuites						-		-
Variation de périmètre						-		-
Autres mouvements			-	13	-	13	0 -	13
Au 30/06/2021	4 645	1 525	(55)	36 077	134	39 101 -	8	39 094
Au 01/01/2022	4 645	1 525	(68)	31 292	306	37 700	(13)	37 687
Autres éléments du résultat global au titre de l'exercice					167	167		167
Résultat de l'exercice				(248)		(248)	29	(221)
Résultat global de l'ensemble consolidé au titre de l'exercice				(248)	167	(81)	29	(52)
Dividendes distribués				(1 289)		(1 289)	0	(1 289)
Opérations sur titres auto-détenus			(7)			(7)		(7)
Variation des actions gratuites						0		0
Variation de périmètre						0		0
Autres mouvements			6	(6)	0	(0)	14	14
Au 30/06/2022	4 645	1 525	(68)	29 749	473	36 323	29	36 353

*Les autres mouvements comprennent l'affectation des pertes allouées aux minoritaires

1.2. Notes annexes aux comptes semestriels consolidés résumés

Note 1 – Principes comptables généraux

AST Groupe est une société anonyme de droit français constituée en 1993, dont le siège social est situé au 78, rue Élisée Reclus 69150 Décines-Charpieu. Depuis le 21 mars 2022, la société est cotée sur Euronext Growth Paris.

AST Groupe est un spécialiste de la construction de Maisons Individuelles et de la Promotion Immobilière. Son activité se décline en trois métiers :

- Maisons Individuelles : opérations de constructions de logements dont les terrains appartiennent aux acquéreurs ;
- Promotion et Lotissements : conception et réalisation d'un programme immobilier et aménagement de terrains ;
- Mode Constructif Industriel : activité Maison à Ossature Bois, à travers l'usine de production POBI et le réseau de concessions et de licence de marque Natilia (vente de maison à ossature bois), Villa Club (maisons traditionnelles), Natibox et M Design.

Les comptes semestriels consolidés d'AST Groupe au 30 juin 2022 ont été arrêtés par le Conseil d'Administration du 19 septembre 2022.

L'ensemble des informations données ci-après est exprimé en milliers d'euros, sauf indication contraire.

1.1 Référentiel

Les comptes semestriels consolidés résumés d'AST Groupe au 30 juin 2022 ont été établis conformément aux normes IFRS (International Financial Reporting Standards) publiées par l'IASB (International Accounting Standards Board), telles qu'adoptées dans l'Union européenne.

Le référentiel IFRS est disponible sur le site de la Commission Européenne :

(<https://eur-lex.europa.eu/EN/legal-content/summary/international-financial-reporting-standards-ifrss.html>)

Le Groupe a adopté toutes les normes et interprétations nouvelles adoptées par l'IASB (International Accounting Standards Board) (IASB) et par l'IFRIC (International Financial Reporting Interpretations Committee) et approuvées par l'Union européenne, d'application obligatoire au 1^{er} janvier 2022.

Les principes comptables appliqués pour les comptes consolidés résumés au 30 juin 2022 sont identiques à ceux utilisés dans les comptes consolidés au 31 décembre 2021, à l'exception des normes IFRS et interprétations décrites au paragraphe suivant.

1.1.1 Nouvelles normes et interprétations IFRS d'application obligatoire

Les nouvelles normes, amendements et interprétations adoptés par l'Union Européenne, et applicables à compter du 1^{er} janvier 2022 sont exposées ci-après :

- Amendement à IAS 16 Immobilisations corporelles – Produits antérieurs à l'utilisation prévue, publié 28 juin 2021 et applicable au 1^{er} janvier 2022
- Amendement à IAS 37 – Contrats déficitaires – Coût d'exécution du contrat, publié le 28 juin 2021 et applicable au 1^{er} janvier 2022
- Amendement à IFRS 3 – Référence au cadre conceptuel, publié le 18 juin 2021 et applicable au 1^{er} janvier 2022
- Améliorations des IFRS cycle 2018-2020, portant sur l'IAS 41, IFRS 1, IFRS 9 et IFRS 16, publiées le 28 juin 2021 et applicable au 1^{er} janvier 2022

Les normes, amendements et interprétations applicables à compter du 1^{er} janvier 2022 n'ont pas d'impact significatif ou sont non applicables.

1.1.2 Nouvelles normes et interprétations non appliquées par anticipation

Le Groupe n'a pas opté pour une application anticipée des normes et interprétations dont l'application n'est pas obligatoire pour la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2022.

1.2 Base de préparation

La préparation des états financiers consolidés conformes aux règles IFRS nécessite la prise en compte par la Direction d'hypothèses et d'estimations qui ont une incidence sur les actifs et passifs figurant dans l'état de la situation financière et mentionnés dans les notes annexes ainsi que sur les produits et charges du compte de résultat consolidé. Les estimations peuvent être révisées si les circonstances sur lesquelles elles étaient fondées évoluent ou par suite de nouvelles informations. Les résultats réels peuvent être différents de ces estimations.

Les principales estimations faites par la Direction lors de l'établissement des états financiers portent notamment sur :

- Les tests de dépréciation des goodwill (note 7.5) : la valeur dans les comptes consolidés du Groupe des goodwill fait l'objet d'un test de dépréciation dès l'apparition de pertes de valeur et, au minimum, une fois par an. Ces tests de dépréciation sont sensibles aux prévisions financières ainsi qu'au taux d'actualisation retenu.
- L'évaluation du résultat à l'avancement des programmes immobiliers basée sur l'estimation des marges à terminaison (note 3.2) : pour déterminer ces dernières, la société s'appuie sur des prévisions budgétaires préparées par les responsables de programmes puis vérifiées par les contrôleurs de gestion et enfin validées par la direction générale.
- L'évaluation des provisions (note 10) : Une estimation des provisions est effectuée lorsqu'il existe une obligation actuelle résultant d'un événement passé et d'une sortie probable de ressources représentatives d'avantages économiques.
- L'activation des déficits fiscaux reportables (note 6) : la probabilité de réalisation future, correspondant aux perspectives bénéficiaires des filiales concernées, est déterminée en s'appuyant sur le Business Plan du Groupe.

Ces estimations et hypothèses font l'objet de révisions et d'analyses régulières qui intègrent les données historiques ainsi que les données prévisionnelles considérées comme les plus probables. Une évolution divergente des estimations et des hypothèses retenues pourrait avoir un impact sur les montants comptabilisés dans les états financiers, notamment au regard du contexte économique et des évolutions réglementaires.

Note 2 – Faits marquants et opérations de périmètre

2.1 Faits marquants de l'exercice

Conséquence du conflit entre l'Ukraine et la Russie

La situation actuelle entre la Russie et l'Ukraine modifie les équilibres sur les marchés financiers et les marchés de matériaux de construction. Cela a comme conséquence une augmentation des coûts de ces derniers et également des pénuries. Au regard de ses activités françaises, le Groupe n'est pas impacté directement. Cependant, nous restons vigilants quant aux impacts indirects que cette situation engendre, notamment au niveau des approvisionnements de matières premières et de leurs coûts.

Transfert de cotation

En janvier 2022, l'Assemblée Générale a approuvé le transfert de cotation d'Euronext à Euronext Growth. Celui-ci est effectif depuis le 21 mars 2022. Le Groupe prévoit de continuer à établir des comptes semestriels et annuels selon les normes IFRS.

Projet Natibox

En janvier 2022, l'ADEME a attribué une aide de 1,6 M€ dont 0,4 M€ sous forme d'avance remboursable dans le cadre du développement de la Natibox.

Prise en compte du risques climatiques

Le Groupe prend en compte les risques dans ses hypothèses de clôture et intègre leurs impacts potentiels dans les États Financiers. Il considère néanmoins que ces risques sont non significatifs.

2.2 Périmètre de consolidation

2.2.1 Opérations réalisées sur l'exercice 2022

Au 30 juin 2022, aucune nouvelle société a été intégrée au Groupe.

Au 21 juin 2022, la SNC La Barrade a fait l'objet d'une transmission universelle de patrimoine à AST Groupe.

Raison sociale	Activité	Siège	% d'intérêts	Méthode de consolidation	Déconsolidation
SNC LABARRADE	Promotion	78 rue Elisée Reclus 69150 Décines Charpieu	100,0%	IG	21-juin-22

Cette opération n'a pas eu d'impact significatif sur les comptes au 30 juin 2022

2.2.2 Rappel des opérations réalisées sur l'exercice 2021

Au 31 décembre 2021, trois sociétés de services sont entrées dans le périmètre de consolidation. Ces opérations n'ont pas eu d'impact significatif dans les comptes au 31 décembre 2021. Ces sociétés n'ont actuellement pas d'activité.

Raison sociale	Activité	Siège	% d'intérêts	Méthode de consolidation	Consolidation
NEWCO 1 SAS	Services	78 rue Elisée Reclus 69150 Décines Charpieu	100%	IG	1-janv.-21
NEWCO 2 SAS	Services	78 rue Elisée Reclus 69150 Décines Charpieu	100%	IG	1-janv.-21
NEWCO 3 SAS	Services	78 rue Elisée Reclus 69150 Décines Charpieu	100%	IG	1-janv.-21

Au 31 décembre 2021, une société est sortie du périmètre de consolidation.

Raison sociale	Activité	Siège	% d'intérêts	Méthode de consolidation	Déconsolidation
SCI St Cergues	Promotion	2 bis, chemin du Coulouvrier 69 410 Champagne au Mont d'Or	50%	ME	8-mars-21

Le 8 mars 2021, la SCI Saint Cergues a été liquidée. Cette opération n'a pas eu d'impact significatif sur les comptes au 31 décembre 2021.

2.2.3 Quote part dans les résultats des titres mises en équivalence

	Résidences du Clezet	Résidences Florentin	Lealex	Total
Titres mis en équivalence	0	0	64	65

Note 3 - Données opérationnelles

3.1 Information sectorielle

Le Groupe a organisé son système de reporting lui permettant de fournir les informations sectorielles au niveau du compte de résultat. Le Groupe ne dispose pas des informations concernant les éléments bilanciels par secteur d'activité.

(en milliers d'euros)	Maisons individuelles		Promotion et Lotissement		Mode constructif industriel		Total	
	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021
Chiffre d'affaires	55 743	54 121	7 514	20 735	16 578	15 477	79 835	90 332
EBITDA	(316)	(55)	(471)	887	2 472	3 780	1 685	4 612
%	-0,6%	-0,1%	-6,3%	4,3%	14,9%	24,4%	2,1%	5,1%
Résultat opérationnel	(1 411)	(1 371)	(646)	724	1 896	3 242	(161)	2 595
%	-2,5%	-2,5%	-8,6%	3,5%	11,4%	20,9%	-0,2%	2,9%

L'EBITDA et le résultat opérationnel sont défini en note 3.5 ci-après.

3.2 Chiffre d'affaires

(en milliers d'euros)	30/06/2022	30/06/2021	Variation %
Maisons individuelles	55 743	54 121	3%
Promotion & lotissements	7 514	20 735	-64%
Mode constructif industriel	16 578	15 477	7%
Chiffre d'affaires annuel	79 835	90 332	-12%

3.3 Carnet de commande

Le carnet de commandes net d'annulations représente le chiffre d'affaires futur du Groupe. Ce chiffre d'affaires porte sur un cycle de production normatif d'environ dix-huit mois.

(en milliers d'euros)	30/06/2022				31/12/2021			
	Nombre		Valeur (HT)		Nombre		Valeur (HT)	
Maisons Individuelles	3 003	77,3%	292 047	87,0%	2 579	73,2%	243 508	85,7%
Chantiers en-cours	1 228		82 331		920		57 739	
Contrats signés non démarrés	1 775		209 716		1 659		185 769	
Promotion et Lotissements	182	4,7%	20 162	6,0%	207	5,9%	15 812	5,6%
CA restant à facturer sur lots actés	99		5 736		151		7 209	
Contrats signés non démarrés	83		14 426		56		8 603	
Mode Constructif Industriel	701	18,0%	23 484	7,0%	738	20,9%	24 740	8,7%
Franchise Natilia	449		18 509		463		19 901	
Licences Villas Club	172		1 959		237		2 565	
Succursale Natilia Villa Club	14		1 626		18		1 843	
Natibox	66		1 389		21		431	
Total Portefeuille commercial	3 886	100,0%	335 693	100,0%	3 524	100,0%	284 060	100,0%

En Maisons Individuelles, il comprend les contrats nets d'annulations signés non démarrés et la partie du chiffre d'affaires restant à dégager sur les chantiers en cours.

En Promotion et Lotissements, il comprend les réservations nettes d'annulations non actées et la partie du chiffre d'affaires restant à dégager sur les actes notariés déjà signés.

En Mode constructif industriel, il comprend essentiellement les contrats nets d'annulation de concessionnaire signés non livrés.

3.4 Charges opérationnelles

Les achats consommés comprennent les charges suivantes :

- Achats de matières premières
- Travaux réalisés par les sous-traitants
- Achats non stockés de matériel et fournitures

(en milliers d'euros)	30/06/2022	30/06/2021
Achats consommés	53 505	59 702
Charges externes	7 933	8 336
Impôts et taxes	543	1 094
Charges de personnel	15 680	15 867
Autres produits et charges opérationnels courants	302	700
TOTAL Charges opérationnelles	77 963	85 699

3.5 Indicateurs alternatifs de performance

Le Résultat Opérationnel Courant est un indicateur utilisé par le Groupe qui permet de présenter « un niveau de performance opérationnelle pouvant servir à une approche prévisionnelle de la performance récurrente » (en conformité avec la Recommandation CNC2009-R03, relative au format des états financiers des entreprises sous référentiel comptable international). En effet, le ROC est un solde de gestion qui permet de faciliter la compréhension de la performance du Groupe en excluant les autres produits et charges opérationnels définis ci-après.

L'EBITDA correspond au résultat opérationnel courant retraité des dotations nettes aux amortissements courants, il est utilisé pour mesurer la capacité du Groupe à générer de la trésorerie.

L'Excédent Brut d'Exploitation (EBE), correspond à l'EBITDA retraité des dotations nettes aux provisions courantes et des autres produits et charges opérationnels courants. Il est utilisé pour le calcul des covenants financiers.

(en milliers d'euros)	30/06/2022	30/06/2021
RESULTAT NET	(221)	1 672
Quote-part de résultat des S.M.E.	(35)	9
Charges d'impôt sur le résultat	(112)	(895)
Résultat financier	89	(38)
Résultat opérationnel courant	(161)	2 596
Dotations nettes aux amort. et perte de valeur courantes	(1 846)	(2 016)
EBITDA	1 685	4 612
Dotations nettes aux provisions et pertes de valeur courants	(186)	(21)
Autres produits et charges opérationnels courants	(302)	(700)
EBE	2 174	5 333

Note 4 - Besoin en fonds de roulement

4.1 Créances clients

4.1.1 Composition des créances clients

Les créances clients se décomposent de la manière suivante :

(en milliers d'euros)	30/06/2022	31/12/2021
Clients	24 778	20 673
Dépréciations clients	(1 671)	(1 769)
Créances nettes	23 106	18 904

Les créances clients comprennent les factures à établir pour 2,3 M€ au 30 juin 2022.

4.1.2 Dépréciation de l'actif courant

(en milliers d'euros)	30/06/2022	31/12/2021
Valeur nette - Ouverture	(1 769)	(1 553)
Dotation	(83)	(619)
Reprise	180	403
Variation du périmètre	0	0
Valeur nette - Clôture	(1 671)	(1 769)

4.2 Autres créances et autres actifs courants

(en milliers d'euros)	30/06/2022	31/12/2021
Créances fiscales et sociales	3 686	3 619
Comptes courants débiteurs	177	146
Débiteurs divers	3 995	2 656
Charges constatées d'avance	8 154	6 302
Autres Actifs Courants	16 011	12 723
<i>Dont dépréciations</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Les débiteurs divers sont principalement composés des subventions d'investissement, d'une avance remboursable, des ristournes de fin d'année et des fournisseurs débiteurs.

Les charges constatées d'avance sont majoritairement liées à l'application de l'IFRS 15.

4.3 Stocks

(en milliers d'euros)	30/06/2022	31/12/2021
Stocks de matières premières	2 950	2 366
Stocks d'en cours	12 387	8 463
Stocks de produits intermédiaires et finis	404	516
TOTAL	15 742	11 345
<i>Dont dépréciations</i>	<i>(723)</i>	<i>(706)</i>

Les stocks de matières premières concernent l'activité de Charpentes et d'Ossatures Bois du groupe POBI.

Les stocks d'encours nets sont constitués des stocks des activités Promotion et Lotissements pour 12 387 K€.

Les stocks de produits intermédiaires et finis concernent les activités du Groupe POBI, DPLE et IDEOZ.

4.4 Dettes fournisseurs et autres dettes

(en milliers d'euros)	30/06/2022	31/12/2021
Dettes fournisseurs	32 310	30 089
Dettes sociales et fiscales	10 951	9 748
Autres dettes	1 598	1 338
Produits constatés d'avance	15 696	11 083
TOTAL	60 555	52 259

Les produits constatés d'avance sont majoritairement liés à l'application de l'IFRS 15.

4.5 Détails des flux de trésorerie

4.5.1 Charges (produits) sans effet sur la trésorerie

Les charges et produits sans effet sur la trésorerie, sur les exercices 2022 et 2021, s'analyse comme suit :

(en milliers d'euros)	30/06/2022	30/06/2021
Pertes (profits) sur cessions d'actifs immobilisés	59	70
TOTAL	59	70

4.5.2 Variation du besoin en fonds de roulement

Les variations, sur l'exercice 2022 et 2021, des principaux postes du besoin en fonds de roulement sont les suivants :

(en milliers d'euros)	30/06/2022	30/06/2021
Stocks	(4 396)	3 013
Créances clients	(6 245)	(1 540)
Dettes fournisseurs d'exploitation	2 333	1 979
Autres créances et dettes	4 985	(2 122)
TOTAL	(3 322)	1 331

Note 5 - Effectif, charges de rémunération et avantages au personnel

5.1 Effectifs

Les effectifs du Groupe sont les suivants :

	30/06/2022	30/06/2021
Effectifs moyens sur l'exercice	596	599

5.2 Avantages au personnel

5.2.1 Charges de personnel

(en milliers d'euros)	30/06/2022	30/06/2021
Salaires et traitements	11 448	11 621
Charges sociales	4 221	4 246
Charge de retraite des régimes à cotisations	10	0
TOTAL	15 680	15 867

5.2.2 Provision pour retraite

5.2.2.1 Principales hypothèses actuarielles retenues

Les principales hypothèses moyennes utilisées pour déterminer la valeur de la dette actuarielle des régimes de retraite sont les suivants :

	2022	2021	2020
Taux d'actualisation	3,22%	0,98%	0,34%
Age de départ	65 ans	65 ans	Entre 63 et 65 ans
Taux d'augmentation des salaires	2,5% à 3%	2,5% à 3%	2,5% à 3%

Le taux d'actualisation retenu correspond au taux IBOXX Corporate AA sur 10 ans (indexo.com)

5.2.2.2 Evolution des engagements

(en milliers d'euros)	30/06/2022	31/12/2021
Engagement en début d'exercice	732	855
(Gains) ou pertes actuariels enregistrés en autre éléments du résultat global liés à:	(223)	(229)
- des changements d'hypothèses financières et démographiques	(223)	(116)
- des effets d'expérience	0	(113)
Variation de périmètre	0	0
Dépenses reconnues en compte de résultat	15	107
- Coûts des services rendus	10	104
- Intérêts sur la dette	4	3
Engagement en fin d'exercice	524	732

Note 6 - Impôts

6.1 Impôts sur le résultat

Décomposition de la charge (produit) d'impôt :

(en milliers d'euros)	30/06/2022	30/06/2021
Impôts courants	139	677
Impôts différés	(26)	219
TOTAL	112	895

Le taux d'impôt pour l'exercice 2022 s'élève à 25 % contre 26,5 %.

6.2 Preuve d'impôts

Le rapprochement entre l'impôt théorique calculé sur la base du taux légal d'imposition en France et la charge d'impôt effective est le suivant :

(en milliers d'euros)	30/06/2022	30/06/2021
Résultat net du Groupe	(221)	1 672
Impôts	(112)	(895)
Résultats des entreprises associées	(35)	(9)
Résultat avant impôt (hors quote-part des sociétés associées)	(72)	2 558
Impôt théorique	18	(678)
Effets des décalages permanents	(5)	(19)
Autres impôts	(104)	(149)
Impact de la variation des taux des impôts différés	0	(32)
Autres différences	(22)	(16)
Charge totale d'impôt	(112)	(895)

6.3 Impôts différés

Les actifs et passifs d'impôts différés sont compensés au sein d'une même entité et au sein d'un groupe d'intégration fiscale, les impôts étant prélevés par la même administration fiscale.

L'activation des déficits tient compte des résultats prévisionnels futurs du Groupe POBI en fonction du business plan réalisé dans le cadre des tests de dépréciation (Note 7.5). Le recouvrement des reports déficitaires est prévu sur une durée maximale de 5 ans.

Evolution des impôts différés (en milliers d'euros)	31/12/2021	Impact résultat	Autres variations	30/06/2022
Impôts différés sur différence temporaires	598	(16)	(0)	582
Impôts différés sur retraitements de consolidation	46	(2)	0	43
Impôts différés sur retraitements ouverture	5	0	0	5
Impôts différés actifs sur IDR	183	4	(56)	131
Impôts différés sur activation des déficits	2 445	33	0	2 478
Impôts différés sur juste valeur	(211)	7	0	(204)
Impôts différés nets	3 065	26	(56)	3 036

Note 7 - Immobilisations incorporelles et corporelles

7.1 Goodwill

(en milliers d'euros)	30/06/2022	31/12/2021
Valeur nette - Ouverture	24 621	24 621
Acquisitions		
Autres variations		
Valeur nette - Clôture	24 621	24 621
<i>Dont dépréciations</i>	<i>(1 347)</i>	<i>(1 347)</i>

Les goodwill comprennent :

- 15 139 K€ qui correspondent à l'acquisition en 2017 de la filiale DPLE ;
- 7 708 K€ qui correspondent à l'acquisition en 2018 de la filiale Maisons IDEOZ.
- 3 121 K€ qui correspondent à l'acquisition en 2009 de la filiale POBI INDUSTRIE correspondant à l'UGT « Mode constructif industriel » ; en 2010, ce montant a été déprécié pour 1 347 K€.

7.2 Autres immobilisations incorporelles

(en milliers d'euros)	31/12/2021	Variation du périmètre	Augmentation	Diminution	Reclassements	30/06/2022
VALEUR BRUTE	5 208	0	27	0	0	5 235
Frais de développement	153	0	0	0	0	153
Concessions, brevets et droits assimilés	1 698	0	0	0	0	1 698
Autres immobilisations incorporelles	3 356	0	27	0	0	3 383
AMORTISSEMENT	(4 350)	0	(74)	0	0	(4 424)
Frais de développement	(10)	0	(15)	0	0	(25)
Concessions, brevets et droits assimilés	(1 243)	0	(1)	0	0	(1 244)
Autres immobilisations incorporelles	(3 097)	0	(58)	0	0	(3 154)
VALEUR NETTE	857	0	(46)	0	0	811

7.3 Immobilisations corporelles

(en milliers d'euros)	31/12/2021	Variation du périmètre	Augmentation	Diminution	Reclassements	30/06/2022
VALEUR BRUTE	23 600	0	409	(96)	0	23 913
Terrains	1 166	0	0	0	0	1 166
Constructions	8 174	0	0	0	0	8 174
Installations techniques matériels et outillages	4 714	0	55	(10)	2	4 761
Autres immobilisations corporelles et en-cours	9 546	0	354	(86)	(2)	9 812
AMORTISSEMENT	(13 140)	0	(664)	96	0	(13 709)
Terrains	0	0	0	0	0	0
Constructions	(2 597)	0	(183)	0	0	(2 779)
Installations techniques matériels et outillages	(3 247)	0	(168)	10	0	(3 405)
Autres immobilisations corporelles et en-cours	(7 297)	0	(314)	86	0	(7 525)
VALEUR NETTE	10 458	0	(256)	0	0	10 204

7.4 Droits d'utilisation des actifs loués

(en milliers d'euros)	Locaux	Flotte Auto	Autres	Total
VALEUR NETTE AU 31/12/2021	4 356	1 007	795	6 157
Nouveaux contrats / Renouvellement / Modifications	1 002	453	29	1 483
Sortie de contrat	(96)	(3)	(2)	(101)
Dotations aux amortissements	(596)	(445)	(127)	(1 169)
VALEUR NETTE AU 30/06/2022	4 665	1 011	694	6 371

7.5 Dépréciation des actifs non courants - perte de valeur

Les goodwill affectés aux UGT « POBI », « CMI - activité DPLE » et « CMI - activité Maisons IDEOZ » n'ont pas fait l'objet de tests de dépréciation compte tenu qu'aucun indice de perte de valeur n'a été identifié.

Note 8 - Financement et instruments financiers

8.1 Dettes financières nettes

8.1.1 Composition

(en milliers d'euros)	30/06/2022	31/12/2021
Emprunts bancaires	23 196	20 450
Obligations courantes	6 451	6 237
Concours bancaires	0	13
Autres passifs financiers	0	0
Emprunts et dettes financières bruts	29 647	26 700
Trésorerie et équivalent de trésorerie	(37 339)	(37 690)
Dettes financières nettes	(7 692)	(10 990)

Les dettes financières nettes sont constituées des emprunts, des crédits promotion ainsi que des obligations locatives.

8.1.2 Trésorerie et équivalents de trésorerie

(en milliers d'euros)	30/06/2022	31/12/2021
Valeurs mobilières de placements	18 663	18 483
Disponibilités	18 677	19 207
Trésorerie et équivalents de trésorerie	37 339	37 690
Concours bancaires	0	(13)
Trésorerie nette	37 339	37 677

8.1.3 Variation

(en milliers d'euros)	Emprunts bancaires	Concours bancaires	Obligations locatives	TOTAL
Endettement financier à l'ouverture	20 450	13	6 237	26 700
Nouveaux emprunts	4 422		1 479	5 901
Remboursements emprunts	(1 676)		(1 266)	(2 941)
Concours bancaires	0	(13)		(13)
Endettement financier à la clôture	23 196	0	6 451	29 647

8.2 Résultat financier

8.2.1 Coût de l'endettement financier net

(en milliers d'euros)	30/06/2022	30/06/2021
Produits de trésorerie et équivalents de trésorerie	43	28
Intérêts sur emprunts et assimilés	(138)	(190)
Coût de l'endettement financier net	(95)	(162)

8.2.2 Autres produits et charges financières

(en milliers d'euros)	30/06/2022	30/06/2021
Autres produits financiers	191	145
Reprise de provisions pour dépréciation des immobilisations financières	0	0
Autres produits financiers	191	145
Autres charges financières	(7)	(21)
Dotation aux provisions pour risque financier	0	0
Autres charges financières	(7)	(21)
Autres produits et charges financières	184	124

Les autres produits financiers sont composés d'escomptes obtenus pour 191 K€

Note 9 - Capitaux propres et résultat par action

9.1 Éléments sur le capital social

Le capital social d'AST Groupe est fixé à la somme de 4 645 083,96 € divisé en 12 903 011 actions de 0,36 € chacune, toutes de même rang, intégralement libérées.

9.2 Actions propres

Dans le cadre de son contrat de liquidité, le Groupe détient 17 739 actions propres au 30 juin 2022 pour une valeur de 69 K€. Sur le premier semestre 2022, AST Groupe a acquis 33 637 actions, soit une valeur globale de 150K€, dont la valeur unitaire moyenne s'élève à 4.46€. Sur cette même période, le Groupe a cédé 30 806 titres pour une valeur de 144K€, représentant une valeur unitaire s'élève à 4.66€. Les opérations réalisées sur ces titres ont été éliminées dans les comptes consolidés.

9.3 Dividendes

Au cours de l'exercice 2022, un dividende de 1 290 K€ (0,10 € par action) a été distribué, diminué de 1,6 K€ au titre des dividendes sur actions propres détenues dans le cadre du contrat de liquidité, soit un montant net de 1 288 K€.

Au cours de l'exercice 2021, AST Groupe avait distribué un dividende de 0,10€ par action, soit un montant net de 3 223 K€ à ses Actionnaires.

Note 10 - Provision pour risque et charges - passifs éventuels - garanties

10.1 Provisions pour risques et charges

(en milliers d'euros)	31/12/2021	Variations	Dotations	Reprises avec utilisation	Reprises sans utilisation	30/06/2022
Provision pour litiges	4 244	0	597	(479)	(325)	4 037
Provisions retard règlement clients et pénalités retard livraison	3 120	0	1 027	(340)	(343)	3 464
Provisions reprises chantier et PAT (perte à terminaison)	0	0	0	0	0	0
Provisions fin de chantier (SAV)	0	0	0	0	0	0
Provisions pour autres risques	0	0	0	0	0	0
Provisions non courantes	7 364	0	1 625	(819)	(669)	7 501
Provision pour litiges	0	0	0	0	0	0
Provisions retard règlement clients et pénalités retard livraison	0	0	0	0	0	0
Provisions reprises chantier et PAT (perte à terminaison)	1 137	0	547	(343)	(111)	1 231
Provisions fin de chantier (SAV)	1 765	0	454	(364)	(47)	1 808
Provisions pour autres risques	23	(4)	0	(6)	0	13
Provisions courantes	2 925	(4)	1 002	(714)	(158)	3 051
TOTAL	10 289	(4)	2 626	(1 533)	(827)	10 552

Les provisions pour litiges sont constituées essentiellement de provisions contentieux clients à hauteur de 3,1 M€, de provisions prud'hommes à hauteur de 0,3 M€ et de provisions au titre de contentieux avec des tiers à hauteur de 0,6 M€.

Le poste des reprises chantiers et pertes à terminaison concerne majoritairement l'activité des concessionnaires.

10.2 Passifs éventuels

Aucun nouveau litige ou procédure gouvernementale, judiciaire ou d'arbitrage dont les effets pourraient être significatifs sur la société n'est apparu au cours de la période, autre que ceux pour lesquels une provision a été comptabilisée (cf 10.1 - Provision).

10.3 Garanties et cautions

Dettes (en milliers d'euros)	Type de Garantie	Date de départ	Date d'échéance	Montant Garanti au 30/06/2022	Montant Garanti au 31/12/2021
Emprunt CALHL	Privilège de prêteur de deniers	août-11	août-23	139	197
Emprunt BP, PALATINE & BNP	Nantissement titres société non cotée	sept.-17	juil.-24	5 997	5 997
Emprunt SG	Nantissement titres société non cotée	sept.-18	sept.-25	3 486	3 486
Emprunt CERA	Cautions solidaire	oct.-18	août-24	1 202	1 402
Emprunt CERA	Hypothèque + caution solidaire	nov.-18	sept.-34	1 878	1 946
Emprunt BNP	Nantissement fonds de commerce	févr.-17	févr.-22		3
TOTAL				12 701	13 031

Engagements hors bilan donnés liés aux activités opérationnelles	Principales caractéristiques (nature, date, contrepartie...)	30/06/2022	31/12/2021
Engagements donnés liés au développement de l'activité	Compromis achat terrain	28 671	24 286

Engagements hors bilan reçus liés aux activités opérationnelles	Principales caractéristiques (nature, date, contrepartie...)	30/06/2022	31/12/2021
Autre engagement contractuel reçu et lié à l'activité	Cautions reçues de tiers	2 898	3 162
Actifs reçus en gage, en hypothèque ou en nantissement, ainsi que les cautions reçues	Garantie de fin d'achèvement	39 815	32 580
	Garantie de remboursement et de livraison	216 475	194 322

Dans le cadre des opérations de promotion, le groupe contracte des conventions de garantie avec des organismes financiers portant sur la garantie d'achèvement des travaux.

Ces organismes financiers s'engagent pour le cas où, en raison de la défaillance de la société AST Groupe, les travaux ne seraient pas achevés, à payer solidairement avec la société AST Groupe, les sommes nécessaires à l'achèvement du programme.

Le montant des opérations de promotion en-cours au 30 juin 2022 concernées par ces garanties s'élève à 39 815K€ TTC.

Dans le cadre de l'activité maisons individuelles, le groupe contracte des conventions de garantie avec des organismes financiers, organisme de caution mutuelle ou compagnies d'assurance portant sur la garantie de remboursement et garantie de livraison au prix convenu.

Ces établissements émettent une garantie de remboursement et garantie de livraison au prix convenu en faveur des clients d'AST Groupe.

Le montant des chantiers maisons individuelles en-cours au 30 juin 2022 concernés par ces garanties s'élève à 216 475 K€ TTC.

Note 11 - Sociétés consolidées

Raison sociale	Activité	Siège	% d'intérêts	Méthode de consolidation
AST GROUPE SA	Construction	78 rue Elisée Reclus 69150 Décines Charpieu	100,0%	Mère
POBI INDUSTRIE SAS	Holding	78 rue Elisée Reclus 69150 Décines Charpieu	100,0%	IG
POBI STRUCTURES SAS	Panneaux ossatures bois	78 rue Elisée Reclus 69150 Décines Charpieu	100,0%	IG
EVOLIM SAS	Lotissement	78 rue Elisée Reclus 69150 Décines Charpieu	100,0%	IG
SNC NOVIM RESIDENCES	Promotion & Lotissement	78 rue Elisée Reclus 69150 Décines Charpieu	51,0%	IG
AST SERVICES SAS	Courtage en assurance et financements	78 rue Elisée Reclus 69150 Décines Charpieu	100,0%	IG
DPLE SAS	Maisons Individuelles	78 rue Elisée Reclus 69150 Décines Charpieu	100,0%	IG
MAISONS IDEOZ SAS	Maisons Individuelles	78 rue Elisée Reclus 69150 Décines Charpieu	100,0%	IG
SCCV BERAIRE	Promotion	78 rue Elisée Reclus 69150 Décines Charpieu	95,0%	IG
CUBEA SAS	Agencement	78 rue Elisée Reclus 69150 Décines Charpieu	100,0%	IG
SCCV LES RESIDENCES FLORENTIN	Promotion	20 boulevard Charles de Gaulle 69150 Décines Charpieu	50,0%	ME
SCCV LES RESIDENCES DU CLEZET	Promotion	20 boulevard Charles de Gaulle 69150 Décines Charpieu	50,0%	ME
LEALEX SAS	Electricité	220 rue Charles Sève 69400 Villefranche sur Saône	20,0%	ME
NEWCO 1 SAS	Services	78 rue Elisée Reclus 69150 Décines Charpieu	100,0%	IG
NEWCO 2 SAS	Services	78 rue Elisée Reclus 69150 Décines Charpieu	100,0%	IG
NEWCO 3 SAS	Services	78 rue Elisée Reclus 69150 Décines Charpieu	100,0%	IG

Note 12 - Évènements post clôture

Néant

Rapport des Commissaires aux Comptes sur l'information semestrielle consolidée

PricewaterhouseCoopers Audit

Grand Hôtel Dieu
3 Cour du Midi - CS 30259
69287 Lyon cedex 02

DELOITTE ET ASSOCIES

Immeuble Higashi
106 cours Charlemagne – CS 40207
69286 Lyon Cedex 02

Rapport des commissaires aux comptes sur l'information financière semestrielle (Période du 1^{er} janvier 2022 au 30 juin 2022)

A.S.T. GROUPE

78 rue Elisée Reclus
69100 DECINES CHARPIEU

Aux Actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, et en application de l'article L. 451-1-2 III du code monétaire et financier, nous avons procédé à :

- l'examen limité des comptes semestriels consolidés résumés de la société A.S.T. GROUPE, relatifs à la période du 1^{er} janvier 2022 au 30 juin 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité.

Ces comptes semestriels consolidés résumés ont été établis sous la responsabilité du conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité, d'exprimer notre conclusion sur ces comptes.

I - Conclusion sur les comptes

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes d'exercice professionnel applicables en France.

Un examen limité consiste essentiellement à s'entretenir avec les membres de la direction en charge des aspects comptables et financiers et à mettre en œuvre des procédures analytiques. Ces travaux sont moins étendus que ceux requis pour un audit effectué selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. En conséquence, l'assurance que les comptes, pris dans leur ensemble, ne comportent pas d'anomalies significatives obtenue dans le cadre d'un examen limité est une assurance modérée, moins élevée que celle obtenue dans le cadre d'un audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé d'anomalies significatives de nature à remettre en cause la conformité des comptes semestriels consolidés résumés avec la norme IAS 34, norme du référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union européenne relative à l'information financière intermédiaire.

II - Vérification spécifique

Nous avons également procédé à la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité commentant les comptes semestriels consolidés résumés sur lesquels a porté notre examen limité.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes semestriels consolidés résumés.

Fait à Lyon, le 28 septembre 2022
Les commissaires aux comptes

PricewaterhouseCoopers Audit
Natacha Pélisson

DELOITTE ET ASSOCIES
Jean-Marie Le Jéloux

Attestation du responsable du rapport financier semestriel

J'atteste, à ma connaissance, que :

- les comptes résumés pour le semestre écoulé sont établis conformément aux normes comptables applicables et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de la société et de l'ensemble des entreprises comprises dans la consolidation,
- le rapport d'activité semestriel présente un tableau fidèle des événements importants survenus pendant les six premiers mois de l'exercice, de leur incidence sur les comptes semestriels, des principales transactions entre parties liées ainsi qu'une description des principaux risques et des principales incertitudes pour les six mois restants de l'exercice.

Fait à Décines Charpieu, le 28 septembre 2022

Alain TUR

Président Directeur Général

RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL 2 0 2 2

