

## Performances exceptionnelles des activités historiques

### Objectifs confirmés Exercice 2012 sécurisé

<i>En milliers d'euros</i>	A.S.T	POBI	30.06.11	30.06.10
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>56 408</b>	<b>3 076</b>	<b>59 485</b>	<b>40 731</b>
<b>Résultat opérationnel courant</b>	<b>4 463</b>	<b>- 1 490</b>	<b>2 973</b>	<b>- 196</b>
Autres produits et charges opérationnelles	0	0	0	150
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>4 463</b>	<b>- 1 490</b>	<b>2 973</b>	<b>- 46</b>
<b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b>	<b>3 152</b>	<b>- 1 190</b>	<b>1 961</b>	<b>- 303</b>
<i>Part des minoritaires dans le résultat</i>		- 390	- 390	- 394
<b>Résultat net Part du Groupe</b>	<b>3 152</b>	<b>- 801</b>	<b>2 351</b>	<b>91</b>

*Les procédures d'audit sur les comptes sociaux et sur les comptes consolidés ont été effectuées et les rapports d'audit relatifs à leur certification sont en cours d'émission.*

**Le Conseil d'Administration d'A.S.T Groupe, réuni le 22 septembre 2011, sous la présidence d'Alain Tur, a arrêté les comptes semestriels 2011.**

**A.S.T Groupe confirme son chiffre d'affaires semestriel de 59,5 M€ (à périmètre constant) en très nette amélioration de 46 % par rapport au S1 2010 et ce pour le 3<sup>ème</sup> trimestre consécutif.** Portées par les très bonnes ventes de l'année 2010, l'activité VEFA s'inscrit à 25,6 M€ (+ 31 %) et l'activité CMI à 30,2 M€ (+ 60 %). Accompagnant la montée en puissance du réseau NATILIA, POBI affiche pour sa part un chiffre d'affaires de 3 M€ en progression de 16 % par rapport au S1 2010.

### Une amélioration forte et continue des résultats

La forte progression du chiffre d'affaires associée à la très bonne tenue des prix de revient et à l'encadrement maîtrisé des charges de structure, portent le Résultat opérationnel à 2,9 M€ contre une perte de 46 K€ l'année précédente. Les activités historiques du Groupe enregistrent à nouveau de solides performances avec un résultat opérationnel de 4,4 M€ et une marge opérationnelle de 8%. Ce socle robuste de résultats permet au Groupe d'absorber confortablement la perte programmée du Groupe POBI.

Le développement actif du réseau de franchisés et les 1<sup>ères</sup> ventes en résultant permettent à l'activité franchise d'enregistrer sur ce 1<sup>er</sup> semestre un résultat opérationnel de 79 K€ pour un chiffre d'affaires de 596 K€, soit une marge opérationnelle de 13 %. Ce résultat confirme la forte rentabilité de cette activité et son importante marge de progression dans les années à venir.

A l'image du ROP, le résultat net part du Groupe s'inscrit en très forte progression à 2,3 M€ contre 91 K€ au S1 2010, soit une marge nette de quasiment 4 %. Ainsi, hors POBI, le Groupe affiche une marge nette de 5,6 %.

**Au cours du semestre la situation financière du Groupe s'est renforcée avec une trésorerie nette qui s'élève à 20 M€. De même, la structure de bilan reste saine et solide avec une trésorerie nette de dettes de 9,2 M€. Cette indépendance financière permet à A.S.T Groupe de rester serein et de conforter son développement.**

## Des perspectives renforcées

Anticipant un marché immobilier difficile, A.S.T Groupe va poursuivre son développement dynamique et raisonné orienté sur la rentabilité et la récurrence d'activité.

Concentré sur ses centres techniques, le groupe va poursuivre l'optimisation de ses marges sur ses activités historiques. Il dispose au 15 septembre d'un **réservoir de 163 M€ de chiffre d'affaires**, décomposé comme suit :

- CMI : 72 M€ en progression de 20 % par rapport à la même période en 2010
- VEFA : 91 M€ dont 57 M€ déjà pré-commercialisés contre 40 M€ l'année précédente à la même période.

**Ce carnet de commandes supérieur à 2010 additionné à un cycle de ventes maîtrisé permettent d'ores et déjà de sécuriser l'exercice 2012.**

Le réseau **NATILIA**, conformément aux objectifs fixés, compte dès à présent 38 points de ventes dont 4 succursales. L'ouverture en 2012 de 17 nouvelles agences devra lui assurer une accélération de ses ventes sur le prochain exercice.

Suite aux 1<sup>ères</sup> mesures de réorganisation mises en place en début d'année, l'outil industriel **POBI** affiche des gains de productivité significatifs et sera, comme prévu, en ordre de marche en 2012 pour intégrer cette montée en puissance du réseau NATILIA.

A.S.T Services (Courtage en assurance et financement), véritable relais de rentabilité du groupe, va accroître significativement sa contribution en adéquation avec les ventes réalisées tant par A.S.T que par le réseau NATILIA.

**A.S.T Groupe confirme ses objectifs d'un chiffre d'affaires annuel supérieur à 110 M€ et d'une amélioration de la rentabilité de ses activités historiques.**

*Prochaine communication : CA du 3<sup>er</sup> trimestre 2011 – 9 novembre 2011 après clôture*

Relations investisseurs  
Alain Tur, Président Directeur Général  
alain.tur@ast-groupe.fr  
Tél : +33 (0)4.72.81.64.64 - Fax : +33 (4).72.81.42.35

Relations presse  
Solène Kennis  
skennis@aelium.fr  
Tél : +33 (0)1.44.91.52.50

### A propos d'A.S.T Groupe

Promoteur, constructeur et lotisseur. Spécialiste de la maison individuelle et de la maison environnementale à ossature bois en Rhône-Alpes, Franche-Comté, Bourgogne, PACA, Languedoc Roussillon, Midi-Pyrénées et Région parisienne.

---

Eurolist C. CODES Mnémonique : ASP – ISIN : 00000 76887 – Bloomberg : ASP FP – Reuters : AST.PA

---

Retrouvez toute la communication financière d'A.S.T Groupe sur  
**[www.ast-groupe.fr](http://www.ast-groupe.fr)**