

Solides résultats 2012

Résultat net de 4,7 M€

Dividende de 0,17€ par action

Bonnes perspectives pour 2013

<i>En milliers d'euros</i>	31 décembre 2012	31 décembre 2011
Chiffre d'affaires	125 865	121 325
Résultat opérationnel courant	7 268	7 533
Résultat opérationnel	7 268	7 475
<i>Marge opérationnelle %</i>	<i>5,8 %</i>	<i>6,2%</i>
RESULTAT NET de l'ens. conso.	4 690	4 667
<i>Marge nette %</i>	<i>3,7%</i>	<i>3,8%</i>

Les audits des comptes annuels ont été effectués et les rapports de nos commissaires aux comptes sont en cours d'émission.

Le Conseil d'Administration d'A.S.T Groupe, réuni le 26 mars 2013, sous la présidence d'Alain TUR, a arrêté les comptes consolidés 2012.

A.S.T Groupe confirme son record d'activité en 2012 avec un chiffre d'affaires de 126 M€ contre 121,3 M€ l'an passé. Cette nouvelle progression de 4%, dans un marché toujours très perturbé, fait suite à une année 2011 qui affichait déjà une croissance organique de 40%. Cette performance de 2012 illustre la résistance du Groupe A.S.T et assoie son positionnement de n°3 français du secteur en comprenant le réseau Natilia.

Résultats consolidés aux meilleurs niveaux

Dans un environnement économique dégradé A.S.T Groupe maintient ses résultats aux meilleurs niveaux.

Le résultat opérationnel s'établit à 7,2 M€ soit 5,8% du chiffre d'affaires.

Il bénéficie d'une amélioration des performances de l'ensemble des activités hors celle de la CMI. Cette activité subit d'une part, une très forte concurrence tarifaire (ne permettant pas toujours le réajustement prix nécessaire) et d'autre part, une implantation en région parisienne qui n'est pas encore arrivée à maturité.

- L'activité Bois (POBI), comme prévu, conjugue pilotage fin et montée en volume, permettant d'approcher l'équilibre d'exploitation sur l'ensemble de l'exercice.
- La VEFA tirée par une activité en croissance, apporte une nouvelle contribution au résultat de 5,5 M€.
- L'activité Franchise/Services, confirme sa trajectoire de croissance et double sa marge opérationnelle à 0,8 M€.

Le Résultat Net se consolide à 4,6 M€. Ce bon niveau de marge (3,7%) va permettre au Conseil de proposer un dividende de 0,17€ lors de l'Assemblée Générale du 21 mai 2013, soit un rendement supérieur à 5%.

La trésorerie nette de concours bancaires s'établit à 11,5 M€ au 31 décembre 2012, et ce malgré les forts investissements du groupe (3,7 M€), consacrés notamment à la phase majeure de finalisation de l'outil industriel.

D'autre part le groupe a mobilisé plus de 20 M€ dans un ensemble d'opérations (terrains 8 M€, programmes en cours 11,9 M€...) qui constituent une base de chiffre d'affaires importante pour 2013-2014.

La structure financière du groupe demeure saine et solide avec un endettement négatif de – 3,6 M€ soit un gearing (endettement net/fonds propres) de – 12%.

Perspectives durables

Dans un marché immobilier hésitant mais toujours porteur, le mix-activités au centre du modèle économique d'A.S.T Groupe offre de bonnes perspectives de développement.

Sur les activités traditionnelles, le portefeuille commercial procure d'ores et déjà, un socle solide d'activité pour l'exercice 2013 :

- En maisons individuelles diffus (CMI) : **62,7 M€** (au 31 décembre 2012 : visibilité de 12 mois).
- En promotion (VEFA) : **52,6 M€** (à ce jour : visibilité de 18 mois).

Le groupe va également bénéficier de la contribution des nouvelles activités : Franchise /Services, POBI et Natilia, qui vont permettre de stabiliser le chiffre d'affaires à ses meilleurs niveaux.

Fidèle à sa stratégie, A.S.T Groupe va poursuivre son innovation commerciale au cœur de ses métiers, parmi lesquels, une offre clé en main à destination des bailleurs sociaux en VEFA, et un partenariat de premier plan avec des agences immobilières de la région pour Perform'Habitat.

Fort de ses activités diversifiées et bien positionnées sur leurs marchés, A.S.T Groupe dispose d'un modèle équilibré pour des performances récurrentes et solides.

Le groupe confirme une évolution positive de ses ventes au 1^{er} trimestre 2013.

*Prochain communiqué
Chiffre d'affaires 1^{er} trimestre 2013 – 6 mai 2013 après clôture*

Relations investisseurs
Alain Tur, Président Directeur Général
alain.tur@ast-groupe.fr
Tél : +33 (0)4.72.81.64.64 - Fax : +33 (4).72.81.42.35

Communication Financière / Relation presse
Solène Kennis
skennis@aelium.fr
Tél : +33 (0)1.75.77.54.68

A propos d'A.S.T Groupe

Promoteur, constructeur et lotisseur. Spécialiste de la maison individuelle et de la maison environnementale à ossature bois en Rhône-Alpes, Franche-Comté, Bourgogne, PACA, Languedoc Roussillon, Midi-Pyrénées et Région parisienne.

NYSE Euronext Paris Eurolist C. CODES Mnémonique : ASP – ISIN : 00000 76887 – Bloomberg : ASP FP – Reuters : AST.PA

Retrouvez toute la communication financière d'A.S.T Groupe sur
www.ast-groupe.fr