

Croissance confirmée au 3^{ème} trimestre 2016

- Activité à 9 mois : 83,6 M€ (+22,5%)
- Progression continue des ventes : + 23% (1 181 ventes)

En Millions d'euros	T3 2016 *	T3 2015	9 mois 2016 *	9 mois 2015	Variation en %
Maisons individuelles	9,1	7,7	37,2	32,9	+ 13,0%
Promotion & Lotissements	10,7	7,8	37,3	27,1	+ 37,6%
Réseaux & Services	0,7	0,7	2,5	2,4	+ 3,5%
Systeme constructif industriel (Ossatures & Charpentes)	2,0	1,9	6,6	5,8	+ 13,7%
TOTAL	22,5	18,0	83,6	68,3	+ 22,5%

* Chiffres non audités

AST Groupe, 1^{er} constructeur de maisons à ossature bois et 3^{ème} constructeur de maisons individuelles en France*, poursuit sa trajectoire de croissance avec un chiffre d'affaires au 3^{ème} trimestre de 22,5 M€ en progression de + 25%, portant à 83,6 M€ son activité à 9 mois (+ 22,5%). Ces belles performances permettent au Groupe de retrouver les niveaux d'activité de ses meilleures années.

Les mises en chantier se sont maintenues à un rythme soutenu. Ainsi, la division **Maisons Individuelles** voit son activité sur 9 mois s'inscrire à 37,2 M€ (+ 13%) après un 3^{ème} trimestre dynamique de 9,1 M€.

La **Promotion & Lotissements** affiche quant à elle un T3 en croissance de + 37% à 10,7 M€, totalisant à fin septembre un CA de 37,3 M€. Le lancement en novembre du 1^{er} immeuble à ossature bois sur la commune d'Aoste, va contribuer au développement du chiffre d'affaires sur le 4^{ème} trimestre.

L'activité **Réseaux & Services** conserve son bon niveau d'activité à 2,5 M€ à fin septembre contre 2,4 M€ l'an dernier. La division **Systeme constructif industriel**, centralisant les activités de l'usine POBI, confirme sa croissance avec un CA à 9 mois de 6,6 M€ en amélioration de + 14% par rapport à 2015.

Aucun élément significatif n'est venu modifier la situation financière du Groupe qui demeure solide au 30 septembre 2016.

Ventes particulièrement soutenues au 3^{ème} trimestre : + 21%

Sous l'impulsion d'un marché immobilier porté par des taux d'emprunt au plus bas et un retour massif des primo-accédants, **AST Groupe affiche à fin septembre 1 181 ventes estimées (+ 23%) après un 3^{ème} trimestre particulièrement dynamique en dépit de la période estivale (+ 21%).**

La division **Maisons Individuelles** totalise sur 9 mois 494 ventes, valorisées 49,8 M€, contre 440 ventes réalisées en 2015 (41 M€ de CA). Ces progressions de + 12% en volume et + 21% en valeur attestent de la bonne dynamique commerciale d'AST Groupe.

La **Promotion & Lotissements** avec 382 ventes estimées sur la même période (contre 254 au 30 septembre 2015) confirme la bonne orientation du Groupe sur ses nouvelles opérations. Ce rythme de commercialisation va se poursuivre sur le 4^{ème} trimestre et permettre à l'activité de maintenir une belle progression de ses ventes sur l'exercice.

La division **Réseaux & Services** cumule 305 ventes à fin septembre contre 266 unités l'an dernier, soit une amélioration de près de + 15%. Elle bénéficie de la montée en puissance progressive des licenciés Villa Club.

La qualité de son portefeuille commercial permet à AST Groupe de confirmer ses prévisions 2016 d'une progression à 2 chiffres de son activité accompagnée d'une nouvelle amélioration de sa rentabilité.

* Etude Plimsoll 2015



A propos d'AST Groupe

Promoteur, constructeur et aménageur. Avec plus de 20 ans d'expérience et de savoir-faire en maisons individuelles, AST Groupe est le 3^{ème} constructeur national et le 1^{er} réseau de franchises de maisons à ossature bois avec sa marque NATILIA.

Retrouvez toute l'information d'AST Groupe sur www.ast-groupe.fr
Prochain communiqué : Chiffre d'affaires 2016 – 14 février 2017 après clôture

AST GROUPE
Relations investisseurs

Olivier Lamy, Directeur Général Délégué
Tél : +33 (0)4 72 81 64 64
olivier.lamy@ast-groupe.fr

AELIUM
Communication financière

Solène Kennis
Tel : +33 (0)1 75 77 54 68
skennis@aelium.fr



Eligible PEA et PEA-PME

Euronext Paris compartiment C. Mnémonique : ASP – ISIN : FR00000 76887 – Bloomberg : ASP FP – Reuters : AST.PA