

Amélioration continue des résultats semestriels

- Résultat opérationnel : 8,3 M€ (+ 51%)
- Résultat net : 5,5 M€ (+ 63%)

Objectifs 2018 confirmés

En milliers d'euros	S1 2018	S1 2018 PC	S1 2017	Variation En %
Chiffre d'affaires	118 332	81 541	73 636	+ 61%
Résultat opérationnel	8 338	7 104	5 525	+ 51%
% du CA	7%	8,7%	7,5%	-
Résultat financier	- 22	- 119	- 164	-
Résultat Net	5 513	4 654	3 383	+ 63 %
% du CA	4,7%	5,7%	4,6%	

PC : le périmètre comparable n'intègre pas les résultats semestriels 2018 de DPLE

Le Conseil d'Administration d'AST Groupe, réuni le 24 septembre 2018, a arrêté les comptes semestriels de l'exercice clos le 30 juin 2018. Ces comptes consolidés ont fait l'objet d'un examen par les commissaires aux comptes.

Croissance des résultats supérieure à 50%

L'activité d'AST Groupe sur le 1^{er} semestre 2018 confirme la tendance positive des précédents semestres avec un **chiffre d'affaires de 118,3 M€ en progression de 61 %** par rapport à l'an dernier. Retraitée du chiffre d'affaires semestriel de DPLE, la croissance organique reste solide à + 11 %.

Le Résultat opérationnel bénéficie de cette progression et s'établit à 8,3 M€, en progression de 51%. L'intégration en cours du groupe DPLE porte la marge opérationnelle à 7%. **Hors DPLE, AST Groupe affiche une rentabilité opérationnelle de 8,7%**, démontrant la pertinence de son modèle économique et la parfaite complémentarité de ses activités.

Bénéficiant de cet élan, le **Résultat Net du Groupe s'élève à 5,5M€ en croissance de + 63%** pour une marge nette de 4,7% (5,7% hors DPLE).

La capacité d'investissement du Groupe reste intacte avec une **trésorerie de 33,9 M€ à fin juin**. Avec un endettement net de -9,6 M€ pour 32,2 M€ de capitaux propres, **le gearing s'inscrit à - 30% (endettement net / Fonds propres)**.

De nombreux relais de croissance pour accélérer les performances

Les nouvelles dispositions gouvernementales ont pour partie freiné la demande de maisons individuelles, qui affiche une décroissance de -14,4% sur les 6 derniers mois¹. Cependant, le marché de l'immobilier reste très porteur pour les acteurs nationaux. Le besoin de logements reste fort et les taux d'emprunt demeurent très attractifs avec un taux moyen pour financer un logement neuf de 1,43% en septembre 2018. Par ailleurs, le secteur très atomisé de la construction, qui compte plus de 2 300 acteurs offre de réelles opportunités pour capter de nouvelles parts de marché.

La récente acquisition d'IDEOZ², constructeur de maisons individuelles en Charente Maritime et en Vendée, **confirme la dynamique de croissance mixte (organique et externe) engagée par AST Groupe et sa volonté de devenir le 2^{ème} constructeur de maisons individuelles en France.**

En complément de son maillage territorial, AST Groupe va également renforcer son offre avec le déploiement de son **réseau Natibox**. Véritable annexe de la maison, ce module 3D de 20m², intégralement fabriqué par l'usine POBI, est destiné à 3 usages : loisir, studio ou bureau. Le Groupe prévoit un déploiement national pour début 2019 et anticipe l'ouverture de près de 10 agences dans l'année.

Outre l'accélération de ses revenus, AST Groupe va également travailler sur sa rentabilité avec la **poursuite de l'intégration de DPLE, sa mise aux normes du Groupe et l'internalisation des menuiseries en aluminium au sein de l'usine POBI**. Cette nouvelle ligne de production va permettre au Groupe de réduire de 2 semaines les délais de livraison de ses murs à ossature bois pour la construction des maisons Natilia. L'usine, qui a d'ores et déjà démontré l'important levier de rentabilité dont elle bénéficiait, avec un Résultat opérationnel représentant 13% du CA, va ainsi poursuivre sa croissance rentable.

Par ailleurs, AST Groupe dispose d'une belle visibilité avec un carnet de commandes³ au 30 juin 2018 de 236 M€ dont 184,3 M€ en Maisons Individuelles et 51,7 M€ en Promotion et Lotissements.

Ces performances semestrielles confirment la pertinence du modèle économique d'AST Groupe et le confortent dans ses objectifs 2018 d'un chiffre d'affaires en croissance de + 30% avec une rentabilité supérieure à 8%.



A propos d'AST Groupe

Promoteur, constructeur et aménageur. Avec plus de 25 ans d'expérience et de savoir-faire en maisons individuelles, AST Groupe est le 3^{ème} constructeur national et le 1^{er} réseau de franchises de maisons à ossature bois avec sa marque NATILIA.

Retrouvez toute l'information d'AST Groupe sur www.ast-groupe.fr

Prochain communiqué : Chiffre d'affaires 3^{ème} trimestre 2018 – 6 novembre après clôture

AST GROUPE

Relations investisseurs

Olivier Lamy, Directeur Général Délégué
Tél : +33 (0)4 72 81 64 64
olivier.lamy@ast-groupe.fr

AELIUM

Communication financière

Solène Kennis
Tel : +33 (0)1 75 77 54 68
skennis@aelium.fr



Eligible PEA et PEA-PME

Euronext Paris compartiment C. Mnémonique : ASP – ISIN : FR00000 76887 – Bloomberg : ASP FP – Reuters : AST.PA

ANNEXES IMPACTS IFRS 15

La norme comptable IFRS 15 « Produits des activités ordinaires tirés des contrats conclus avec des clients » est applicable depuis le 1^{er} janvier 2018. Les tableaux ci-dessous présentent les différents impacts de l'application de cette norme sur les résultats du 1^{er} semestre 2018 et le bilan au 30 juin 2018 d'AST Groupe.

Compte de résultat au 30 juin 2018

COMPTE DE RESULTAT (en K€)	30/06/2018 Publié	Impact IFRS 15	30/06/2018 Retraité
Chiffre d'affaires	118 332	-1 549	116 783
Résultat opérationnel	8 338	-339	7 999
Résultat financier	-22		-22
Charges d'impôt sur le résultat	-2 759	113	-2 646
Quote part dans les résultats des sociétés associées	-44		-44
RESULTAT NET	5 513	-226	5 287

Bilan au 30 juin 2018

BILAN (en K€)	30/06/2018	01/01/2018	Impact IFRS 15	31/12/2017
Actifs non courants	36 932	38 710	2 423	36 287
Stocks et en-cours	15 999	19 855	-3 679	23 534
Créances clients et autres actifs courants	41 834	33 579		33 579
Actifs d'impôt courant	2 635			
Trésorerie et équivalents de trésorerie	34 075	37 787		37 787
Total Actif	131 474	129 931	-1 256	131 187
Total capitaux propres	32 223	30 252	-4 845	35 097
Provisions pour risques et charges	4 312	3 682		3 682
Dettes financières	24 479	22 467		22 467
Dettes fournisseurs et autres dettes	70 096	72 145	3 589	68 556
Passifs d'impôts différés	364	381		381
Passifs d'impôt courant		1 003		1 003
Total Passif	131 474	129 931	-1 256	131 187

¹ Source : Données Markemétron - Juillet 2018

² Dans le cadre de l'acquisition de la société IDEOZ, AST Groupe a procédé à une augmentation de capital entraînant une dilution de 1,12%. Le rapport complémentaire des CAC lié à cette augmentation de capital est disponible sur le site AST Groupe (www.astgroupe.fr).

³ Le carnet de commandes net d'annulations représente le chiffre d'affaires futur du Groupe déjà sécurisé. En Promotion, il comprend les réservations nettes d'annulations non actées et la partie du chiffre d'affaires restant à dégager sur les actes notariés déjà signés. En Maisons Individuelles, il comprend les contrats nets d'annulations signés non démarrés et la partie du chiffre d'affaires restant à dégager sur les chantiers en cours.