

## De solides résultats 2018

- Chiffre d'affaires en croissance de 30%
- Résultat opérationnel de 12,2 M€
- Endettement net négatif

En millions d'euros	2018	2017
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>225,3</b>	<b>174,0</b>
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>12,2</b>	<b>14,1</b>
<i>% du CA</i>	<i>5,4%</i>	<i>8,1%</i>
<b>Résultat financier</b>	<b>0,1</b>	<b>- 0,1</b>
<b>Résultat Net Part du Groupe</b>	<b>8,0</b>	<b>8,9</b>
<i>% du CA</i>	<i>3,6%</i>	<i>5,1%</i>

*Le Conseil d'Administration d'AST Groupe, réuni le 25 mars 2019, a arrêté les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2018. Les Commissaires aux comptes du Groupe ont effectué leurs diligences d'audit sur ces comptes et leurs rapports sont en cours d'émission.*

### De bons résultats dans un environnement difficile

AST Groupe clôture l'exercice 2018 avec un **chiffre d'affaires de 225,3 M€ en croissance de 30 %** par rapport à 2017 et bénéficie de la bonne intégration des sociétés DPLE et IDEOZ. Au cours du second semestre, le durcissement du marché conjugué à la pénurie d'entreprises et l'augmentation des recours ont mécaniquement pesé sur l'activité du Groupe, notamment en Promotion et Lotissements. Ces événements ont entraîné un allongement des délais de chantiers et marqué temporairement les marges du Groupe.

Le Résultat opérationnel s'établit malgré tout à un bon niveau pour se porter à 12,2 M€, soit 5,4% du CA. De même, le Résultat financier s'établit à 0,1 M€ démontrant la bonne maîtrise des coûts d'endettement du Groupe. Ainsi, le Résultat Net Part du Groupe s'élève à 8 M€ en 2018.

La **capacité de financement du Groupe reste intacte avec une trésorerie de 34,2 M€ à fin 2018**. Cela démontre la faculté d'AST Groupe de mener des croissances externes tout en conservant une structure financière solide. **L'endettement net s'inscrit à - 2,8 M€ pour 35,7 M€ de capitaux propres** permettant au gearing de s'établir à - 8% (endettement net / Fonds propres).

### Proposition d'un dividende de 0,25 € par action

Le Conseil d'Administration a décidé de proposer le versement d'un **dividende de 0,25 € par action**. Ce dernier sera soumis à l'approbation des actionnaires lors de l'Assemblée Générale qui se tiendra le 5 juin 2019.

### 2019, une année de transformation

Dans un marché immobilier en mutation, AST Groupe va structurer son organisation, ses process et ses offres afin de répondre au mieux à une demande qui reste forte mais dont les capacités de

financement se contractent. Cette transformation du Groupe s'articule autour de 5 axes forts :

- **Augmenter** la performance commerciale des agences avec des offres adaptées ;
- **Innover** dans le digital afin de conserver et renforcer la relation clients ;
- **Améliorer** les process du Groupe pour une amélioration de la qualité, une réduction des délais (administratifs et chantiers) et une optimisation des centres de travaux ;
- **Créer** des Directions Régionales pour une meilleure réactivité et flexibilité des équipes via un pilotage de proximité ;
- **Déployer** les relais de croissance que sont la Natibox, avec l'ouverture d'une dizaine d'agences dès 2019, la maison modulaire (3D) et la poursuite de croissances externes ciblées.

Par ailleurs, le Groupe affiche au 31 décembre 2018 un **portefeuille commercial de 230 M€** en baisse de 5% par rapport à l'an passé. Dans ce contexte difficile, les résultats du Groupe pourraient être temporairement impactés sur 2019.

Dans un marché immobilier en évolution et compte tenu de la transformation engagée, le Groupe conserve intacte son ambition **CAP300 d'un chiffre d'affaires cible de 300 millions d'euros pour un objectif de rentabilité opérationnelle autour de 8%** qu'il vise désormais à l'horizon 2021.

**CAP300**  
CONSTRUCTEUR | AMÉNAGEUR | PROMOTEUR

### **A propos d'AST Groupe**

*Promoteur, constructeur et aménageur. Avec plus de 25 ans d'expérience et de savoir-faire en maisons individuelles, AST Groupe est le 3<sup>ème</sup> constructeur national et le 1<sup>er</sup> réseau de franchises de maisons à ossature bois avec sa marque NATILIA.*

Retrouvez toute l'information d'AST Groupe sur [www.ast-groupe.fr](http://www.ast-groupe.fr)  
Prochain communiqué : Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2019 – 14 mai après clôture

#### **AST GROUPE**

##### **Relations investisseurs**

Olivier Lamy, Directeur Général Délégué  
Tél : +33 (0)4 72 81 64 64  
[olivier.lamy@ast-groupe.fr](mailto:olivier.lamy@ast-groupe.fr)

#### **AELIUM**

##### **Communication financière**

Solène Kennis  
Tel : +33 (0)1 75 77 54 68  
[skennis@aelium.fr](mailto:skennis@aelium.fr)



#### **Eligible PEA et PEA-PME**

*Euronext Paris compartiment C. Mnémonique : ASP – ISIN : FR00000 76887 – Bloomberg : ASP FP – Reuters : AST.PA*