

## Trajectoire de croissance confirmée :

- Chiffre d'affaires 1<sup>er</sup> semestre 2017 : 73,6 M€ (+20%)
- Activité commerciale : + 15%
- Accélération du développement : acquisition du Groupe DPLE

En Millions d'euros	T2 2017*	T2 2016*	S1 2017 *	S1 2016	Variation En %
Maisons individuelles	18,3	15,9	34,6	28,1	+ 23,3%
Promotion & Lotissements	19,4	16,2	30,1	26,6	+ 13,3%
Réseaux & Services	1,3	1,0	2,6	1,8	+ 44,0%
Système constructif industriel (Ossatures & Charpentes)	3,2	2,5	6,3	4,6	+ 35,9%
<b>TOTAL</b>	<b>42,2</b>	<b>35,6</b>	<b>73,6</b>	<b>61,1</b>	<b>+ 20,5 %</b>

\* Chiffres non audités

**Après un 1<sup>er</sup> trimestre dynamique, AST Groupe a poursuivi sa trajectoire de croissance et voit son chiffre d'affaires semestriel s'inscrire à 73,6 M€ contre 61,1 M€ l'an dernier, soit une progression de + 20,5%.**

La division **Maisons individuelles** à 34,6 M€ affiche une progression de + 23% portée par le bon niveau du portefeuille de ventes de l'an passé. Comme annoncé, l'activité **Promotion & Lotissements** s'est accélérée sur le 2<sup>ème</sup> trimestre avec le lancement des nouveaux programmes pour se porter à 30,1 M€ au 30 juin 2017 (+ 13%).

La division **Réseaux et Services** accompagne la croissance des ventes du réseau Natilia pour s'inscrire à 2,6 M€ sur ce 1<sup>er</sup> semestre 2017 en progression de 44%. L'intégralité des revenus sont issus des redevances et royalties, le réseau n'ayant enregistré aucune défaillance de franchisés démontrant à nouveau la maturité de ses adhérents.

Cette excellente dynamique commerciale de Natilia se traduit mécaniquement dans l'activité **Système constructif industriel** qui s'établit à 6,3 M€ sur le semestre en croissance de + 36% et devrait afficher une nette amélioration de sa rentabilité sur ce 1<sup>er</sup> semestre 2017.

Aucun élément significatif n'est venu modifier la situation financière du Groupe qui demeure très solide au 30 juin 2017.

## Très bon niveau de ventes : 941 ventes<sup>1</sup> (+ 15%)

Au cours de la période, AST Groupe a continué de profiter d'un marché de l'immobilier bien orienté vers l'accession à la propriété porté notamment par le PTZ+. **Le Groupe totalise sur le semestre 941 ventes<sup>1</sup> lui permettant de s'inscrire en croissance de + 15%** par rapport à un S1 2016 qui avait enregistré une progression de 24% l'an dernier.

Les ventes en **Maisons individuelles** ainsi qu'en **Promotion & Lotissements**, qui ont respectivement progressé de + 17,5% et + 50% l'an passé, se sont maintenues à de très bons niveaux pour s'inscrire en cumul à quasiment 600 ventes<sup>1</sup>.

La belle visibilité dont a bénéficié la marque Natilia suite à la diffusion du reportage Capital sur M6, a entraîné une forte demande au cours du 2<sup>ème</sup> trimestre permettant à la division **Réseau & Services** de totaliser 351 ventes<sup>1</sup> sur le semestre (+ 83%). Le réseau a continué de s'étoffer et totalise à fin juin 45 agences Natilia et 12 licenciés Villa Club.

Par ailleurs, le Groupe a signé début juillet un protocole d'accord pour l'acquisition de la majorité du capital du Groupe DPLE, spécialisé dans la construction de maisons individuelles au travers de 44 agences en propre notamment en Normandie et Aquitaine. Cette récente acquisition sera finalisée début septembre et viendra renforcer significativement la force de vente du Groupe afin de contribuer à l'amélioration de ses ventes. En tenant compte de la totalité des ventes DPLE au cours de l'exercice, AST Groupe devrait ainsi totaliser près de 2 500 ventes<sup>1</sup> sur l'année 2017.

***Fort d'une acquisition stratégique et d'une trajectoire de croissance bien engagée, AST Groupe confirme sereinement son objectif de 200 M€ pour l'année 2018 avec une croissance organique de plus de 20% de son activité pour l'exercice en cours.***



### **A propos d'AST Groupe**

*Promoteur, constructeur et aménageur. Avec plus de 20 ans d'expérience et de savoir-faire en maisons individuelles, AST Groupe est le 3<sup>ème</sup> constructeur national et le 1<sup>er</sup> réseau de franchises de maisons à ossature bois avec sa marque NATILIA.*

Retrouvez toute l'information d'AST Groupe sur [www.ast-groupe.fr](http://www.ast-groupe.fr)

Prochain communiqué : Résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2017 – 26 septembre 2017 après clôture

#### **AST GROUPE**

##### **Relations investisseurs**

Olivier Lamy, Directeur Général Délégué

Tél : +33 (0)4 72 81 64 64

[olivier.lamy@ast-groupe.fr](mailto:olivier.lamy@ast-groupe.fr)

#### **AELIUM**

##### **Communication financière**

Solène Kennis

Tél : +33 (0)1 75 77 54 68

[skennis@aelium.fr](mailto:skennis@aelium.fr)



#### **Eligible PEA et PEA-PME**

Euronext Paris compartiment C. Mnémonique : ASP – ISIN : FR00000 76887 – Bloomberg : ASP FP – Reuters : AST.PA

1 : Ventes nettes corrigées des annulations.