

## Chiffre d'affaires 1<sup>er</sup> semestre 2022 Dynamique commerciale maintenue sur le 2<sup>ème</sup> trimestre

En Millions d'euros	T2 2022 *	T2 2021 *	S1 2022 *	S1 2021 *	Variation %
<b>Maisons Individuelles</b>	29,6	27,7	55,7	54,1	3%
<b>Promotion &amp; Lotissements</b>	2,7	10,3	7,5	20,7	-64%
<b>Mode Constructif Industriel</b>	7,6	8,2	16,6	15,5	7%
<b>TOTAL</b>	39,9	46,2	79,8	90,3	-12%

\* Chiffres non audités

Dans un contexte géopolitique tendu, **AST Groupe** réalise sur le 1<sup>er</sup> semestre 2022 un chiffre d'affaires de 79,8 M€. Le Groupe a vu son chiffre d'affaires en **Maisons Individuelles** progresser de 7% sur le 2<sup>ème</sup> trimestre pour s'inscrire à 29,6 M€ en dépit de délais d'approvisionnement hors normes qui continuent de peser la réalisation des chantiers. Ce retour à la croissance permet au chiffre d'affaires semestriel de la division de s'établir en croissance de 3% à 55,7 M€.

L'activité **Promotion & Lotissements** s'inscrit dans la tendance du 1<sup>er</sup> trimestre pour s'élever à 2,7 M€ sur le 2<sup>ème</sup> trimestre 2022 et 7,5 M€ sur le 1<sup>er</sup> semestre 2022. Cependant, les mises en chantier de nouveaux programmes devraient permettre à la division de renouer avec la croissance au cours du second semestre 2022.

Bien qu'également pénalisée par les ruptures d'approvisionnement occasionnant des arrêts des chaînes de production, la division **Mode Constructif Industriel** totalise sur le 1<sup>er</sup> semestre un chiffre d'affaires de 16,6 M€ en croissance de 7% par rapport à 2021.

Afin de pallier à la hausse des prix des matériaux et à celle des coûts de construction liée aux nouvelles réglementations, le Groupe a procédé, depuis un an, à une augmentation de ses prix de ventes de près de 20% qui devrait lui permettre de restaurer progressivement ses marges dès 2023.

### Dynamique commerciale maintenue sur le 2<sup>ème</sup> trimestre 2022

**Les prises de commandes trimestrielles du Groupe s'élèvent à 717 unités, en progression de 3,5%** par rapport au T2 2021. AST Groupe se rapproche ainsi des performances semestrielles de 2021 et totalise 1 309 prises de commandes (contre 1 327 en 2021) au 30 juin 2022.

La division **Maisons Individuelles** (hors concessionnaires) bénéficie pleinement de la professionnalisation de ses équipes commerciales et **enregistre 859 prises de commandes sur le 1<sup>er</sup> semestre 2022, en croissance de + 1,7% (845 au S1 2021) dans un marché en baisse de près de 30 %** sur les cinq premiers mois<sup>1</sup>. En valeur, ces prises de commandes s'établissent à 103,8 M€ et progressent de + 11% par rapport à l'an dernier.

<sup>1</sup> Caron Marketing – Markemetron de mai 2022

En **Promotion et Lotissements**, les prises de commandes ont continué de croître sur le 2<sup>ème</sup> trimestre pour s'établir à 62 unités fin juin 2022 (+ 51% par rapport au S1 2021 - 41 unités). Cette tendance positive devrait se confirmer sur le second semestre avec le lancement commercial de nouvelles opérations.

Les prises de commandes de la division **Mode constructif industriel** s'établissent sur ce 1<sup>er</sup> semestre 2022 à 388 unités (contre 441 l'an passé). Le studio de jardin, [Natibox](#), continue sa montée en puissance avec 98 prises de commandes sur le 1<sup>er</sup> semestre 2022 contre 23 l'an passé confirmant la pertinence de la nouvelle usine dédiée au modulaire qui sera opérationnelle dès septembre 2022.

***Dans un environnement inédit, AST Groupe a maintenu un bon niveau de ventes tout en augmentant significativement ses prix dans un marché en forte baisse. Ces actions conjuguées à un fort ralentissement attendu des mises en chantier devraient permettre à AST Groupe dès 2023 d'améliorer ses marges et de réduire ses délais de construction. Ainsi, le Groupe conserve son ambition CAP 300 d'un chiffre d'affaires de 300 M€ pour une rentabilité opérationnelle supérieure à 8% d'ici 2025.***

**CAP300**

#### **A propos d'[AST Groupe](#)**

*Constructeur, Promoteur, et Industriel, avec 28 ans d'expérience et de savoir-faire en maisons individuelles, AST Groupe est le 3<sup>ème</sup> constructeur national et le 1<sup>er</sup> réseau de concessionnaires de maisons à ossature bois avec sa marque NATILIA.*

Retrouvez toute l'information d'AST Groupe sur [www.ast-groupe.fr](http://www.ast-groupe.fr)

#### **Prochains RDV :**

**20 septembre 2022 : Résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2022**

**28 septembre 2022 : Forum Lyon Pôle Bourse au Palais du Commerce**

#### **AST Groupe Relations investisseurs**

Olivier Lamy, Directeur Général Délégué  
Tél : +33 (0)4 72 81 64 64  
[olivier.lamy@ast-groupe.fr](mailto:olivier.lamy@ast-groupe.fr)

#### **AELIUM Communication financière**

Solène Kennis  
Tel : +33 (0)1 75 77 54 68  
[skennis@aelium.fr](mailto:skennis@aelium.fr)



#### **Eligible PEA et PEA-PME**

Euronext Growth Paris - Mnémonique : ALAST – ISIN : FR0000076887