

## Croissance de 39% de l'activité 2017 : 174 M€ Progression de 38% des ventes

En Millions d'euros	T4 2017 PC*	T4 2017*	T4 2016	2017 PC*	2017*	2016	Variation %
Maisons individuelles	21,3	40,9	18,1	69,4	96,1	55,3	73,9%
Promotion & Lotissements	18,7	18,7	20,0	58,2	58,2	57,3	1,6%
Réseaux & Services	1,7	1,7	1,2	5,6	5,6	3,7	50,5%
Système constructif industriel (Ossatures & Charpentes)	4,5	4,5	2,6	14,1	14,1	9,2	52,4%
<b>TOTAL</b>	<b>46,3</b>	<b>65,8</b>	<b>41,9</b>	<b>147,2</b>	<b>174,0</b>	<b>125,5</b>	<b>38,6%</b>

\* Chiffres non audités  
PC : Périmètre comparable

**AST Groupe, 3<sup>ème</sup> constructeur de maisons individuelles en France, clôture une nouvelle année de croissance et dépasse son objectif avec une activité de 174 M€ en progression de 38,6% par rapport à l'an passé. De même, il totalise 2 350 ventes<sup>1</sup> sur l'année, en intégrant la totalité des ventes DPLE réalisées au cours de l'exercice, soit une progression de 38% par rapport à 2016.**

L'activité **Maisons Individuelles**, portée par la contribution de DPLE, s'inscrit à 96,1 M€ sur l'année 2017 en croissance de 74%. Hors DPLE, la division affiche une progression de 25,5% et confirme la qualité de son portefeuille de ventes 2016. En **Promotion & Lotissements** le chiffre d'affaires s'élève à 58,2 M€ après s'être apprécié de 27% l'an dernier.

Les réseaux Natilia et Villas Club confirment leur solidité et leur performance. Sous cette impulsion, l'activité **Réseaux & Services** s'établit à 5,6 M€ en progression de 50% par rapport à 2016. De même, l'usine POBI bénéficie pleinement des excellentes ventes du réseau Natilia et porte le chiffre d'affaires de la division **Système constructif industriel** à 14,1 M€ lui permettant d'afficher une croissance de 52%.

Cette forte croissance de l'activité s'est également accompagnée d'une amélioration de la situation financière du Groupe et ce malgré l'emprunt lié à l'acquisition de DPLE.

### 2 350 ventes sur 2017

**Sur l'année 2017, en tenant compte des agences DPLE et des réseaux Natilia et Villas Club, le Groupe totalise 2 350 ventes en intégrant la totalité des ventes DPLE réalisées au cours de l'exercice.**

Les ventes en **Maisons Individuelles** s'établissent à 1 306 unités sur l'année contre 749 en 2016. Cette progression de 74% dans un marché immobilier qui commence à se tendre atteste de la pertinence du renforcement géographique du Groupe au travers de DPLE.

La **Promotion & Lotissements** qui avait progressé de 53 % l'an passé, affiche 359 ventes sur l'année contre 488 en 2016. Le démarrage de nouvelles opérations au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2018 devrait contribuer à l'amélioration des ventes.

<sup>1</sup> Ventes nettes corrigées des annulations

Le réseau Natilia qui ne cesse de se renforcer, compte à fin décembre 50 agences et totalise 528 ventes sur l'année, soit une progression de 42%. Ces ventes, très peu concernées par le Prêt à Taux Zéro, continuent de progresser mois après mois. Additionnées aux ventes du réseau Villas Club, les ventes de la division **Réseaux & Services** s'inscrivent à 682 unités sur l'année soit une progression de 46% par rapport à 2016.

***Cette forte progression de l'activité et la contribution positive de DPLE vont concourir à l'amélioration des résultats du Groupe sur l'exercice 2017.***



### **A propos d'AST Groupe**

*Promoteur, constructeur et aménageur. Avec plus de 20 ans d'expérience et de savoir-faire en maisons individuelles, AST Groupe est le 3<sup>ème</sup> constructeur national et le 1<sup>er</sup> réseau de franchises de maisons à ossature bois avec sa marque NATILIA.*

Retrouvez toute l'information d'AST Groupe sur [www.ast-groupe.fr](http://www.ast-groupe.fr)  
Prochain communiqué : Résultats annuels 2017 – 27 mars 2018 après clôture

**AST GROUPE**  
**Relations investisseurs**

Olivier Lamy, Directeur Général Délégué  
Tél : +33 (0)4 72 81 64 64  
[olivier.lamy@ast-groupe.fr](mailto:olivier.lamy@ast-groupe.fr)

**AELIUM**  
**Communication financière**

Solène Kennis  
Tel : +33 (0)1 75 77 54 68  
[skennis@aelium.fr](mailto:skennis@aelium.fr)



***Eligible PEA et PEA-PME***

*Euronext Paris compartiment C. Mnémonique : ASP – ISIN : FR00000 76887 – Bloomberg : ASP FP – Reuters : AST.PA*