

## Croissance confirmée de l'activité 2014 : 109,5 M€

Bonne orientation commerciale  
Hausse du carnet de commandes

En Millions d'euros	T4 2014*	T4 2013	2014*	2013	Variation %
Maisons individuelles	16,9	15,0	55,2	52,7	4,8%
Promotion & Lotissements	12,4	19,1	43,9	46,5	-5,6%
Réseaux & Services	0,5	1,1	2,9	3,0	-4,7%
Ossatures & Charpentes (Système constructif industriel)	2,2	1,8	7,5	6,1	23,3%
<b>TOTAL</b>	<b>32,1</b>	<b>37,0</b>	<b>109,5</b>	<b>108,3</b>	<b>1,1%</b>

\*Chiffres non audités

L'activité d'AST Groupe s'inscrit comme prévu en croissance, avec un chiffre d'affaires 2014 de 109,5 M€ et ce, dans un marché immobilier au plus bas depuis 1997<sup>1</sup>.

La **Maison individuelle** a maintenu sa dynamique en fin d'année et enregistre une progression de son chiffre d'affaires à 55,2 M€ contre 52,7 M€ l'an dernier. Bénéficiant des effets de la restructuration, cette performance devrait s'accompagner d'une nette amélioration de sa rentabilité, lors de la publication des comptes fin mars.

La **Promotion et Lotissements** affiche un bon niveau d'activité de 43,9 M€ sur l'exercice, malgré l'annulation d'une opération et le décalage administratif de 2 programmes sur 2015. Les nouveaux programmes démarrés en fin d'année et le lancement d'une opération majeure d'aménagement à Courthézon dans le Vaucluse (300 lots avec un bon rythme de commercialisation) devraient permettre de maintenir un niveau soutenu d'activité pour l'exercice 2015.

L'activité **Réseaux et Services** reste solide à 2,9 M€. Les royalties et droits d'entrée s'élèvent à 2,5 M€ contre 2,3 M€ l'an dernier (+ 9,3%) et les reprises de chantiers passent de 0,7 M€ à 0,4 M€, démontrant ainsi une baisse notable des défaillances de franchisés sur l'année 2014.

L'activité **Ossatures & Charpentes (Système constructif industriel)** a poursuivi la progression de son chiffre d'affaires à 7,5 M€ (+ 23%), porté par l'activité Menuiserie et les premières ventes de la nouvelle succursale installée à l'usine POBI.

<sup>1</sup> Nombre de mises en chantier – Source : AFP – 27 janvier 2015

## Activité commerciale en hausse

Ventes	2014 Brutes	2014 Estimées <sup>1</sup>	2013 Nettes <sup>2</sup>
Maisons individuelles	710	568	597
Promotion & Lotissements	533	462	447
NATILIA	420	336	288
	Franchisés 385	308	256
	Succursales 35	28	32
<b>TOTAL VENTES</b>	<b>1 662</b>	<b>1 366</b>	<b>1 332</b>

<sup>1</sup>Ventes nettes sur la base d'un taux d'annulation estimé

<sup>2</sup>Ventes brutes 2013 ajustées des annulations constatées

**Porté par une belle progression de ses ventes au 4<sup>ème</sup> trimestre, AST Groupe totalise sur l'exercice 1 366 ventes nettes contre 1 332 en 2013 (+ 2,5%).**

Fort d'un nouvel élan commercial, la **Maison Individuelle** affiche 568 ventes nettes, soit 50,3 M€ de CA à réaliser contre 50,1 M€ en 2013. Les mesures gouvernementales (prêt à taux zéro) et l'accès au financement facilité pour les primo-accédants ont permis de dynamiser les ventes au T4. Cette tendance de fonds semble se confirmer sur le début d'année 2015.

L'activité **Promotion & Lotissements** totalise 462 ventes nettes en progression de 5%, malgré l'annulation d'une opération. Elles représentent un chiffre d'affaires à réaliser de 59,5 M€ stable par rapport à 2013.

Les ventes de maisons à ossature bois **Natilia** s'inscrivent à 336 ventes nettes, en progression de 17% par rapport à 2013. Elles surperforment une nouvelle fois le marché de la maison individuelle (- 4%<sup>2</sup>) et représentent un CA à réaliser (réseau franchisés inclus) de 38,5 M€ contre 32,6 M€ l'an dernier (+ 18%).

**Après une période complexe où le Groupe a su démontrer sa réactivité et la bonne adéquation de son offre face aux acheteurs, les résultats annuels d'AST Groupe devraient confirmer l'amélioration de sa rentabilité pour l'exercice 2014. La qualité de son carnet de commandes permet au Groupe d'anticiper pour 2015 une nouvelle progression de son chiffre d'affaires.**

*Prochain communiqué : Résultats annuels 2014 – 30 mars 2015 après clôture*

### [A propos d'AST Groupe](#)

*Promoteur, constructeur et lotisseur.*

*3<sup>ème</sup> constructeur national et 1<sup>er</sup> réseau de franchises de maisons à ossature bois NATILIA.*

#### **AST GROUPE** **Relations investisseurs**

Alain Tur, Président Directeur Général  
Olivier Lamy, Directeur Administratif et Financier  
Tél : +33 (0)4 72 81 64 64  
alain.tur@ast-groupe.fr  
olivier.lamy@ast-groupe.fr

#### **AELIUM** **Communication financière**

Solène Kennis  
Tel : +33 (0)1 75 77 54 68  
skennis@aelium.fr



#### **Eligible PEA-PME**

*Euronext Paris Eurolist C. Mnémonique : ASP – ISIN : 00000 76887 – Bloomberg : ASP FP – Reuters : AST.PA  
Retrouvez toute la communication financière d'AST Groupe sur [www.ast-groupe.fr](http://www.ast-groupe.fr)*

<sup>2</sup> Source : Caron Marketing – Markemetron Décembre 2014