

## Nouvelle progression forte du chiffre d'affaires

CA T1 2012 : 32,7 M€ (+ 31 %)

Bonne résistance des ventes

En milliers d'euros	2011	2012	Variation %
DIFFUS (CMI)	13 346	16 393	23 %
VEFA (Promotion+ lots)	10 095	14 008	39 %
FRANCHISE + SERVICES	234	527	125 %
BOIS	1 228	1 805	47 %
<b>TOTAL CA T1</b>	<b>24 903</b>	<b>32 733</b>	<b>31 %</b>

A.S.T Groupe enregistre, pour la 6<sup>ème</sup> fois consécutive, une nouvelle progression de son chiffre d'affaires trimestriel avec un CA T1 de 32,7 M€, en hausse de + 31 % par rapport à un T1 2011 qui affichait déjà une progression de + 30 %.

Ainsi, les activités historiques du Groupe ont poursuivi leur amélioration avec pour le **Diffus** un chiffre d'affaires à 16,4 M€ sur ce 1<sup>er</sup> trimestre, en croissance de 23 % comparée à un T1 2011 très élevé de 13,3 M€ dans un marché « déclaré commencé » de - 18%\* (équivalent chiffre d'affaires). L'**activité VEFA** (Promotion), affiche également une nette amélioration avec un chiffre d'affaires de 14 M€, en progression de 39 % comparé au T1 2011 (dans un marché « déclaré commencé à -11%\*).

La très bonne dynamique du réseau **Natilia et de l'activité Services** se confirme, avec un doublement du chiffre d'affaires sur le trimestre, qui s'inscrit à 527 K€ contre 234 K€ l'an passé. Ce dernier intègre les droits d'entrées des nouveaux franchisés mais surtout les 5 % de royalties liées aux ventes réalisées par le réseau ainsi que les frais de courtage en assurances de la filiale A.S.T Services.

Cette montée en puissance du réseau bénéficie naturellement à **POBI** qui enregistre une forte croissance de son chiffre d'affaires de 47 % à 1,8 M€, et ce malgré l'abandon des activités pour comptes de tiers (hors AST Groupe et réseau Natilia). L'entrée en production des ventes réalisées sur 2011 permettra à l'activité Bois (ossatures et charpentes) de poursuivre cette amélioration sur le second trimestre.

### Bonne résistance des ventes

Ventes brutes	2011	2012
DIFFUS (CMI)	330	290
VEFA (Promotion)	101	114
NATILIA		
<i>Franchisés</i>	42	54
<i>Succursales</i>	12	11
<b>TOTAL VENTES 1<sup>er</sup> trimestre</b>	<b>485</b>	<b>469</b>

**A.S.T Groupe totalise sur ce 1<sup>er</sup> trimestre 2012, 469 ventes brutes dans un contexte économique complexe, soit un chiffre d'affaires total estimé de 44,8 M€ équivalent au T1 2011 (45,3 M€).**

Comme annoncé, les **ventes en promotion (VEFA)** progressent de près de 13 %, à 16,6 M€, et devraient confirmer leur évolution dynamique soutenue par la mise en commercialisation des nouveaux programmes sur le T2 et le T3.

Le **Diffus (CMI)** enregistre 290 ventes brutes, (-12% vs 2011), à 21,5 M€, résistant à un marché en retrait de 16,80 %\*\* sur fond d'élections présidentielles et d'incertitude économique.

Les **ventes de maisons à ossatures bois, NATILIA, poursuivent leur percée**, à 65 unités sur le 1<sup>er</sup> trimestre 2012 et représentent un chiffre d'affaires de 6,7 M€ contre 4,5 M€ l'an passé. Cette progression de 36 % du prix moyen traduit ainsi la montée en gamme des ménages qui optent pour des aménagements supplémentaires, et notamment l'option BBC qui représente à ce jour 40% des ventes.

**Un dividende à 0,15 euros ainsi que l'attribution d'une action gratuite pour 5 actions détenues seront proposés à l'Assemblée Générale qui se tiendra le 21 mai 2012 à 9h00 au 20 boulevard Charles de Gaulle - 69150 Decines-Charpieu.**

**Fort de la bonne activité du 1<sup>er</sup> trimestre, A.S.T Groupe confirme son objectif d'un chiffre d'affaires autour de 130 M€.**

**RETROUVEZ ALAIN TUR sur France INFO :**

<http://www.ast-groupe.fr/finance.php?varpage=liste-divers.php&>

*Prochain communiqué  
Chiffre d'affaires du 2<sup>ème</sup> trimestre 2012 – 2 août 2012 après clôture*

*\* Ministère du logement \*\* Source : Caron Marketing*

Relations investisseurs  
Alain Tur, Président Directeur Général  
alain.tur@ast-groupe.fr  
Tél : +33 (0)4.72.81.64.64 - Fax : +33 (4).72.81.42.35

Communication Financière  
Solène Kennis  
skennis@aelium.fr  
Tél : +33 (0)1.44.91.52.50

#### **A propos d'A.S.T Groupe**

Promoteur, constructeur et lotisseur. Spécialiste de la maison individuelle et de la maison environnementale à ossature bois en Rhône-Alpes, Franche-Comté, Bourgogne, PACA, Languedoc Roussillon, Midi-Pyrénées et Région parisienne.

---

Eurolist C. CODES Mnémonique : ASP – ISIN : 00000 76887 – Bloomberg : ASP FP – Reuters : AST.PA

---

Retrouvez toute la communication financière d'A.S.T Groupe sur  
**[www.ast-groupe.fr](http://www.ast-groupe.fr)**