



Résultats semestriels 2022

20 septembre 2022



AST Groupe, Un Groupe national pluridisciplinaire



596

collaborateurs



199

agences

Maisons Individuelles



84 agences
en propre

Promotion & Lotissements



4 agences

Mode constructif industriel



111 concessions et
licences de marque

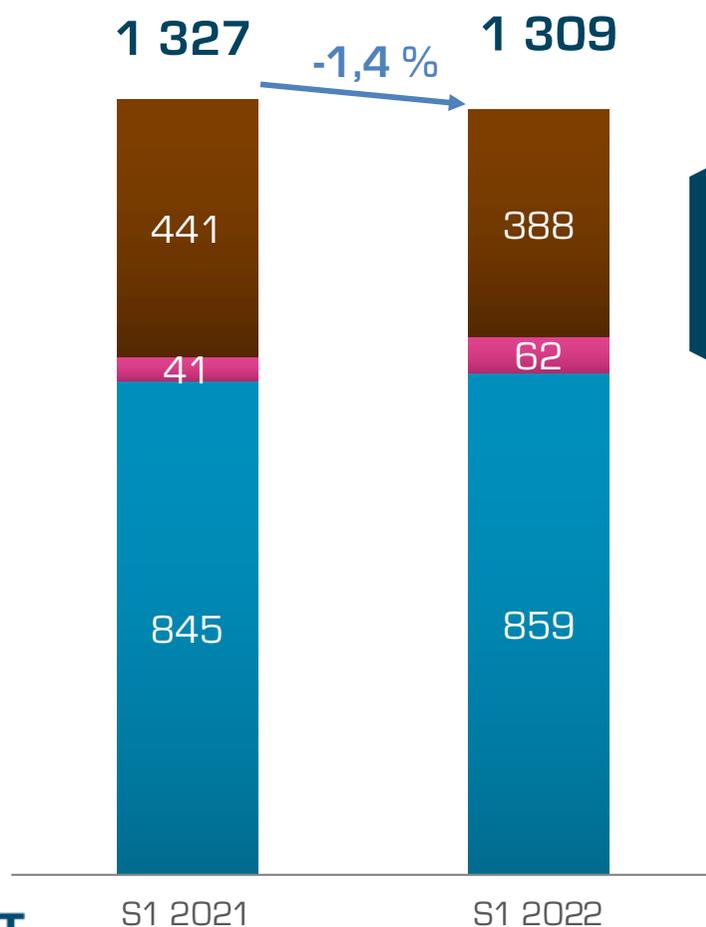


2 usines expertes en
constructions industrielles

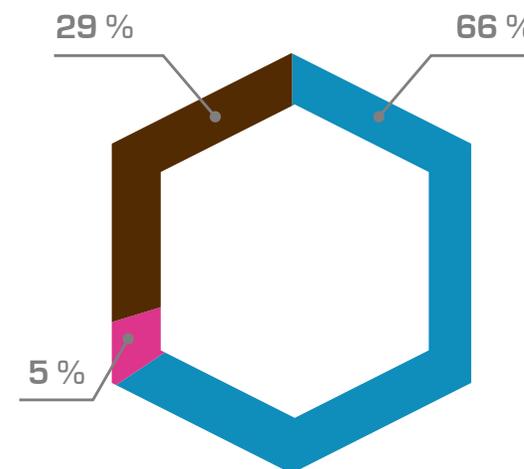
Une offre de services diversifiée et innovante
dédiée à l'accès à la propriété

Dynamique commerciale maintenue sur le T2

Prises de commandes Groupe
En unités

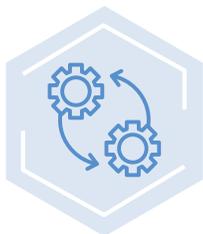


1 309 prises de commandes
Groupe au S1 2022



- Maisons Individuelles
- Promotion & Lotissements
- Mode constructif industriel

Un marché immobilier mis à mal



Des contraintes qui continuent de peser sur les marges

Application de la RE 2020 et autres contraintes réglementaires

↳ Augmentation des prix de revient entre 5 et 10 % selon les gammes de maisons

Conséquences du COVID et du conflit ukrainien

↳ Hausse des coûts et de la disponibilité des matériaux



Et de nouvelles à venir sur le 2^e semestre :

↳ Hausse des taux d'intérêts et coût de l'énergie

↳ Pénurie et hausse de certains matériaux

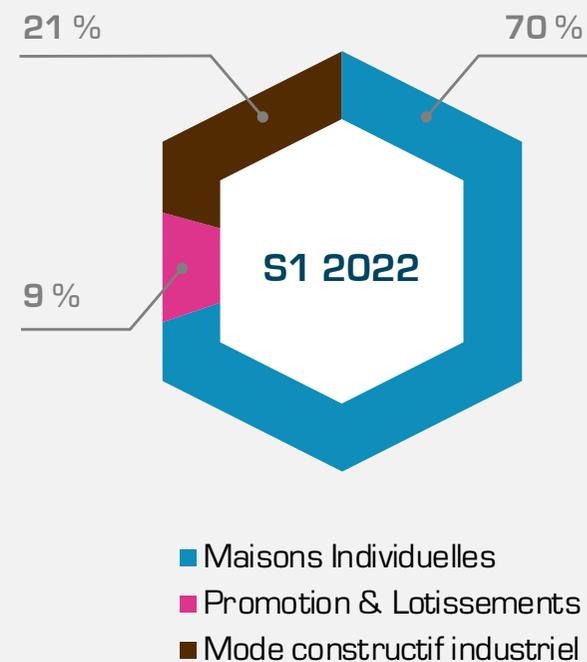
Résultats semestriels 2022



Chiffre d'affaires S1 2022 : 79,8 M€

En millions d'euros

En Millions d'euros	S1 2022	S1 2021	Variation %
Maisons Individuelles	55,7	54,1	3 %
Promotion & Lotissements	7,5	20,7	- 64 %
Mode Constructif Industriel	16,6	15,5	7 %
TOTAL	79,8	90,3	- 12 %



Résultats semestriels 2022

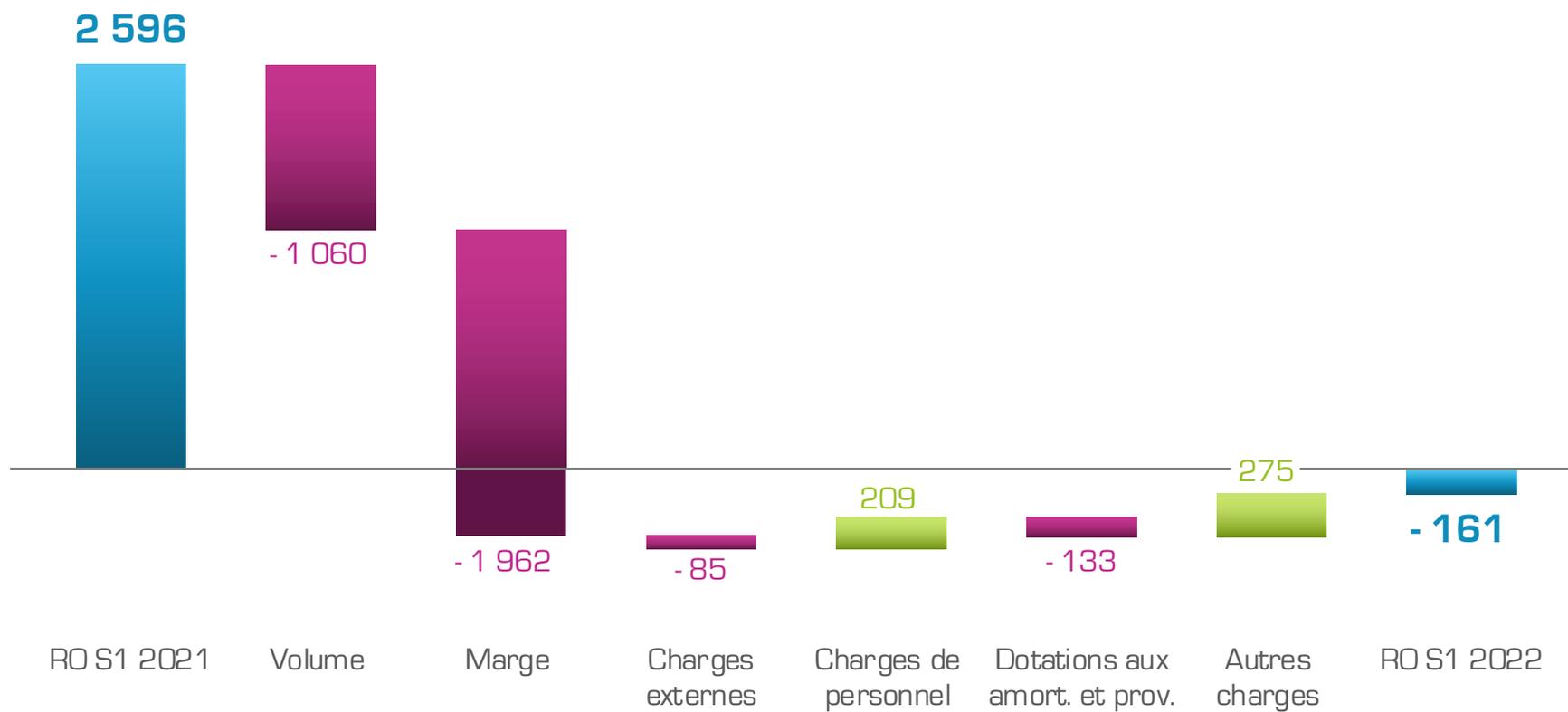
En milliers d'euros

	S1 2022	S1 2021
CHIFFRE D'AFFAIRES	79 835	90 332
EBITDA	1 685	4 612
% sur CA	2,1%	5,1 %
RESULTAT OPERATIONNEL	- 161	2 596
% sur CA	- 0,2 %	2,9 %
RESULTAT FINANCIER	89	- 38
Charges d'impôt sur le résultat	- 112	- 895
Quote-part de résultat des sociétés mises en équivalence	- 35	9
RESULTAT NET	- 221	1 672
% sur CA	- 0,3 %	1,9 %
Part du Groupe	- 248	1 682
Part des minoritaires	29	- 11

EBITDA : résultat opérationnel avant dotations nettes aux amortissements.

Focus : Résultat opérationnel Groupe

En milliers d'euros

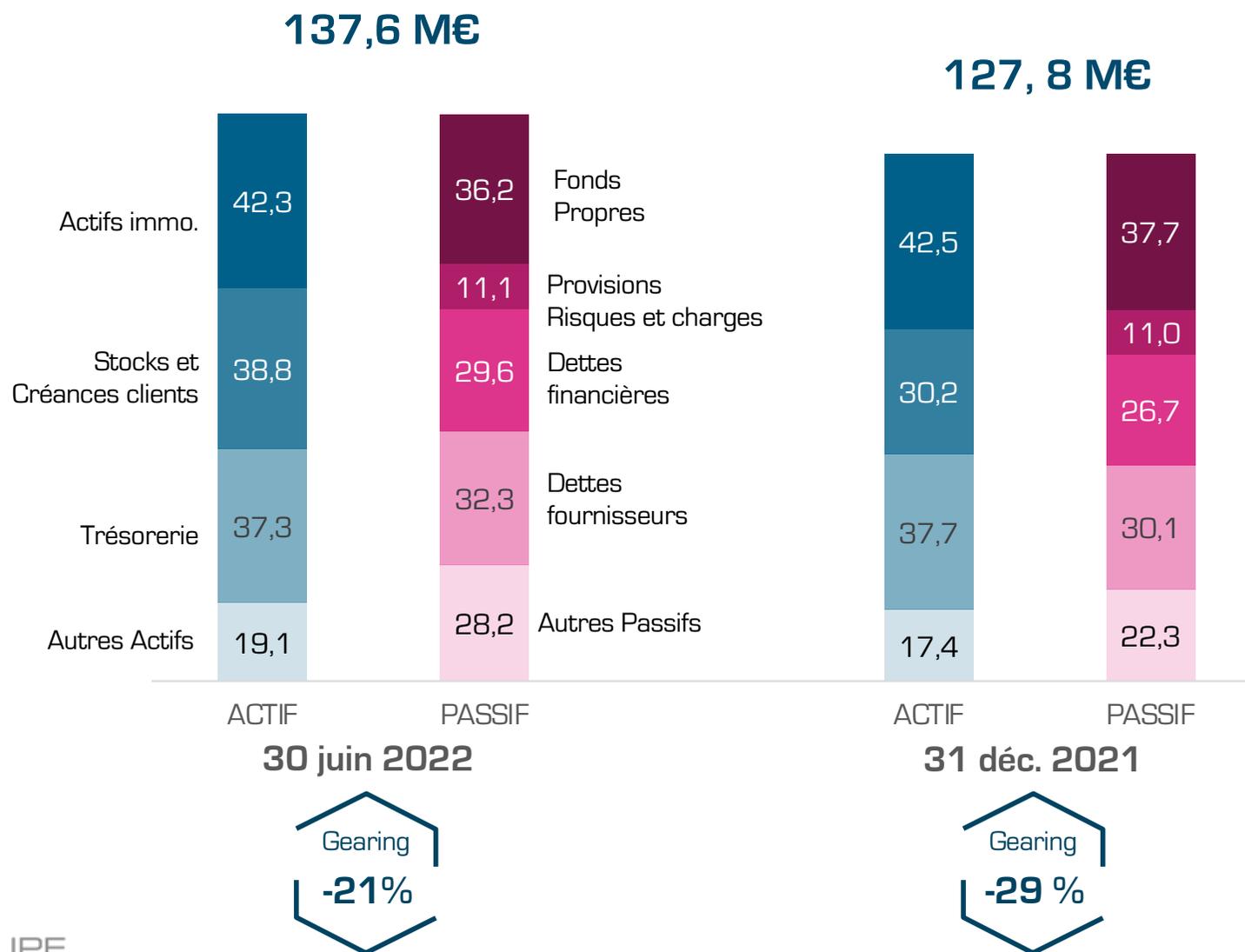


Résultats par activité

En milliers d'euros	Maisons Individuelles		Promotion & Lotissements		Mode constructif industriel		TOTAL	
	S1 2022	S1 2021	S1 2022	S1 2021	S1 2022	S1 2021	S1 2022	S1 2021
Chiffre d'affaires	55 743	54 121	7 514	20 735	16 578	15 477	79 835	90 332
EBITDA	- 316	- 55	- 471	887	2 472	3 780	1 685	4 612
<i>% du CA</i>	<i>- 0,6%</i>	<i>- 0,1 %</i>	<i>- 6,3%</i>	<i>4,3 %</i>	<i>14,9%</i>	<i>24,4 %</i>	<i>2,1%</i>	<i>5,1 %</i>
Résultat opérationnel	- 1 411	- 1 371	- 646	724	1 896	3 242	- 161	2 596
<i>% du CA</i>	<i>- 2,5%</i>	<i>- 2,5 %</i>	<i>- 8,6%</i>	<i>3,5 %</i>	<i>11,4%</i>	<i>21,0 %</i>	<i>- 0,2%</i>	<i>2,9 %</i>

EBITDA : résultat opérationnel avant dotations nettes aux amortissements.

Une structure financière qui reste solide et saine



Très bon niveau de trésorerie dans un environnement exceptionnel

En millions d'euros

Trésorerie nette à l'ouverture

37,7

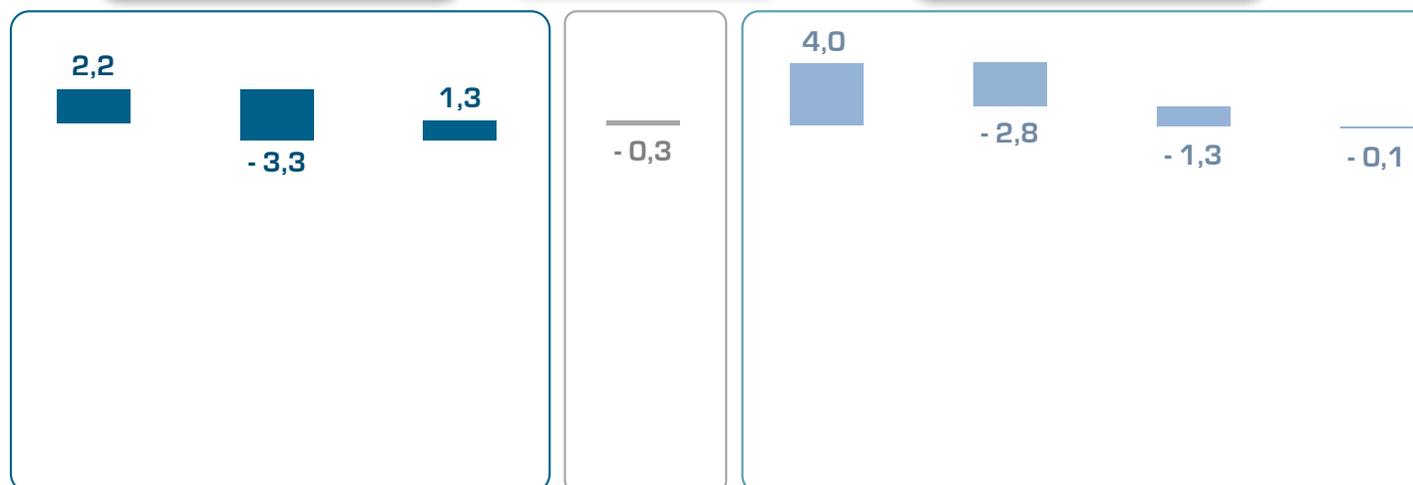
Flux d'activité
+ 0,2 M€

Flux d'investissement
- 0,3 M€

Flux de financement
- 0,2 M€

Trésorerie nette à la clôture

37,3



Trésorerie ouverture

CAF

Var BFR

Impôts versés

Mouvements immo.

Emprunts

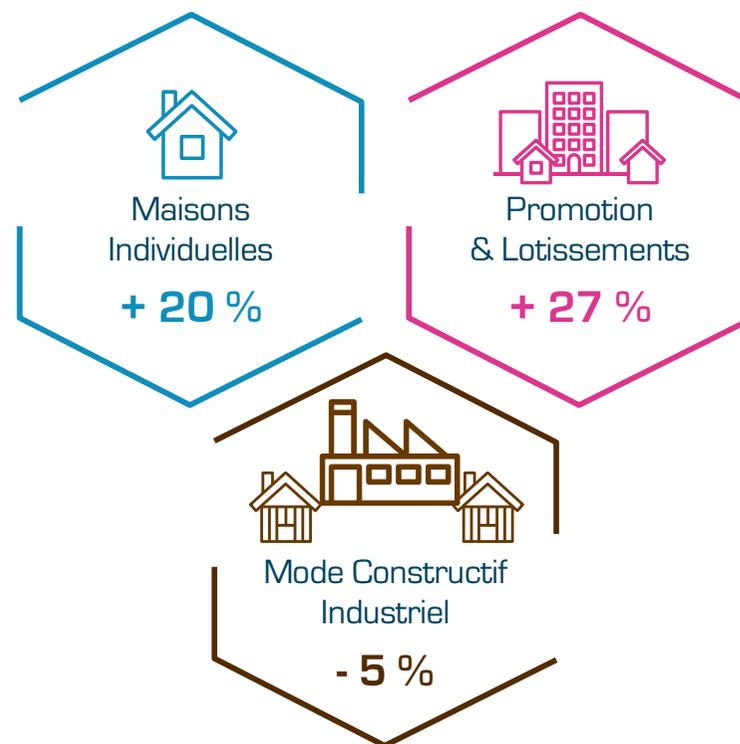
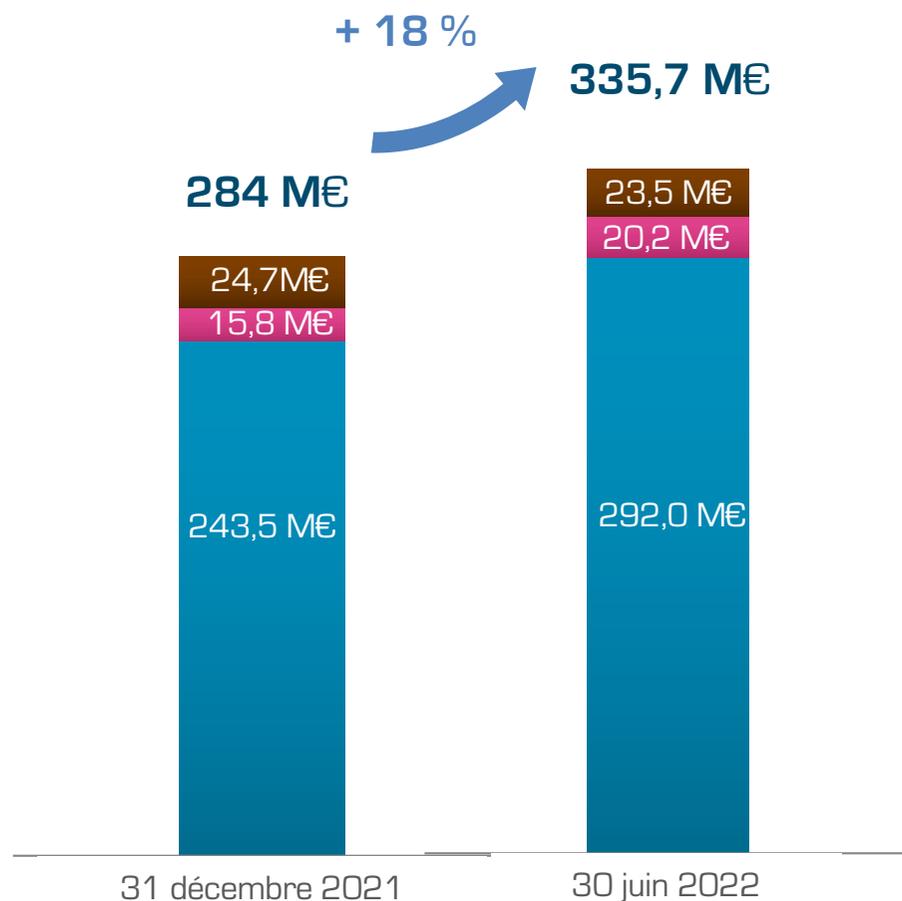
Rembt d'emprunts et oblig. loc.

Dividendes versés

Autres

Trésorerie clôture

Carnet de commandes au 30 juin 2022



En synthèse



Une bonne dynamique commerciale
qui surperforme le marché



Un chiffre d'affaires freiné
par l'allongement des délais
d'approvisionnement



Des résultats semestriels
marqués par la baisse d'activité
et la hausse des coûts de
construction



Une situation financière
solide et préservée
dans un contexte difficile

Perspectives



De nouveaux défis à relever



**Hausse des
taux d'intérêts**



*Sélection stricte
des dossiers
de financement*



**Pénurie de matériaux
et entreprises**



*Adaptation
des descriptifs
Plateforme du chantier*



**Augmentation des
coûts de revient**



*Hausse des prix de vente
pour maintenir les marges
et amélioration
de la relation client*

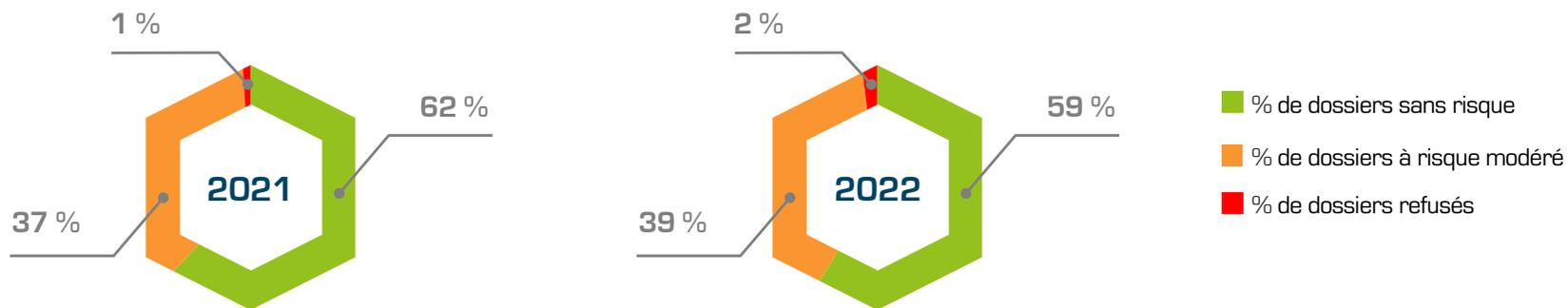
AST Groupe

Pré-sélection et étude stricte des projets

- **Vérification du financement avant la signature du contrat de construction**



- **Pas d'évolution significative des dossiers à risque**



Un process structuré pour limiter les refus de crédit

La plateforme du Chantier

Nouveau sourcing d'entreprises sous-traitantes



Mise en ligne en **juin 2022**
pour pallier à la pénurie d'entreprises



2 225 marchés
de travaux disponibles et accessibles
à tous les artisans



Référencement de **19 nouvelles**
entreprises cet été



Une tension sur les entreprises qui **devrait**
se détendre avec la baisse du marché



EN 1 CLIC
La Plateforme
du **Chantier**

✓ **Vues** des annonces :
53 718

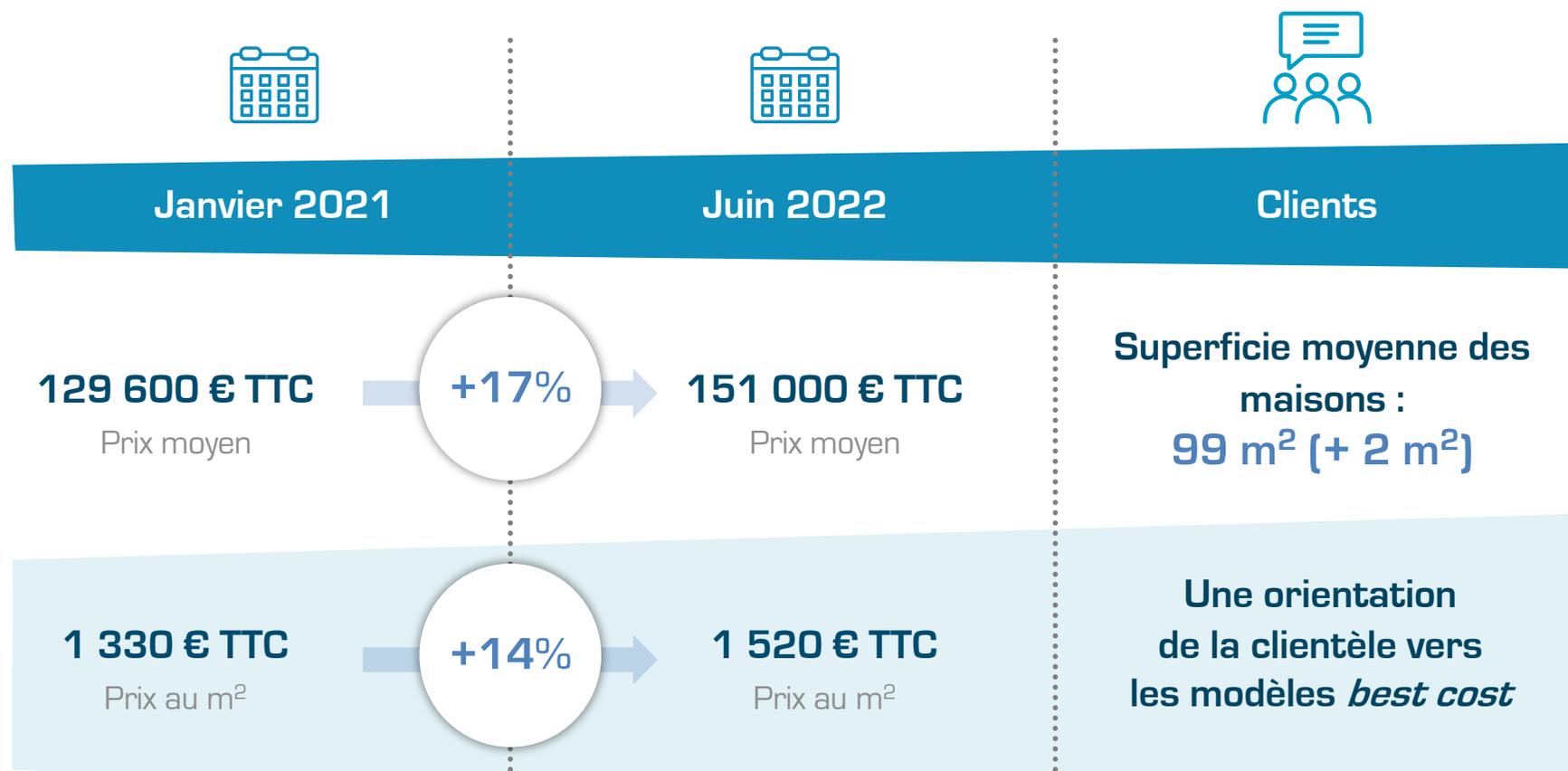
✓ **Top 3** des corps
d'état les plus
consultés : Gros-
œuvre, Menuiserie &
Terrassement

✓ **Pages vues** : 6 445



Maisons Individuelles

Une hausse de +17% des prix de vente

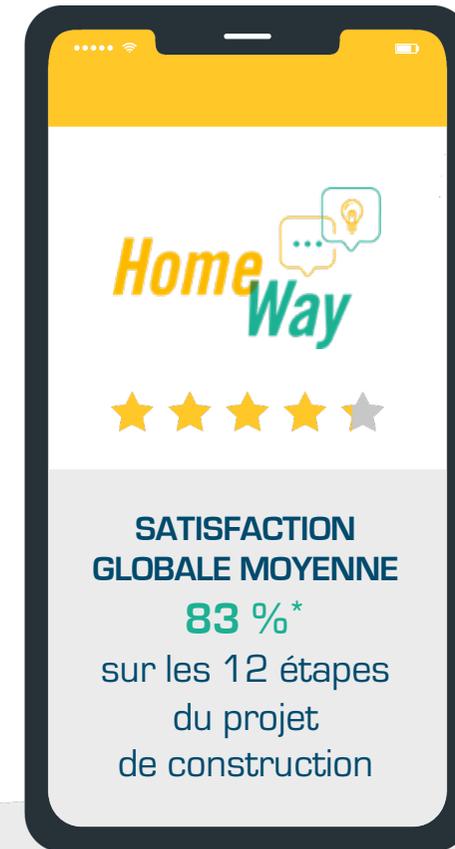


Pour un redressement des marges à moyen terme

AST Groupe

Amélioration de la satisfaction client

- ✓ Suivi de la satisfaction client durant tout le chantier
- ✓ Optimisation des fonctionnalités de l'application pour une satisfaction optimale
- ✓ Formation des équipes technique à la relation client



Un très bon niveau de satisfaction dans un contexte difficile

Promotion et Lotissements

Ouverture d'une nouvelle agence

- Montpellier
- Renforcement des équipes de prospection

Lancement de nouveaux programmes

- 5 lancements commerciaux
- Compromis signés depuis le 1^{er} janvier :
287 lots vs 210 l'an passé
- Représentant un CA potentiel de **62 M€** à fin juin*



Promotion et Lotissements



Mérindol (84)

Le Hameau des Garrigues

- Maisons duplex T3 et T4
- Appartements T2 et T3
- 46 m² à 91 m²
- Disponible : 1^{er} trimestre 2024



Promotion et Lotissements



Carpentras (84)

Le Patio

- **28 appartements** neufs, répartis en deux bâtiments
- **T2 au T4** – 41 m² à 106 m²
- Zone B1
- **Disponible : 2^{ème} trimestre 2024**



Promotion et Lotissements



Nîmes (30)

Cocoon

- 24 appartements neufs
- T3 au T4 – 40 m² à 90 m²
- Zone B1
- Disponible : 2^{ème} trimestre 2024



Promotion et Lotissements



Châtillon-en-Michaille (01)

Le Verdi

- **Maisons** T4 et T5
- **Appartements** T2 et T3
- 46 m² à 97 m²
- **Disponible : 4^{ème} trimestre 2024**



Promotion et Lotissements



Roanne (42)

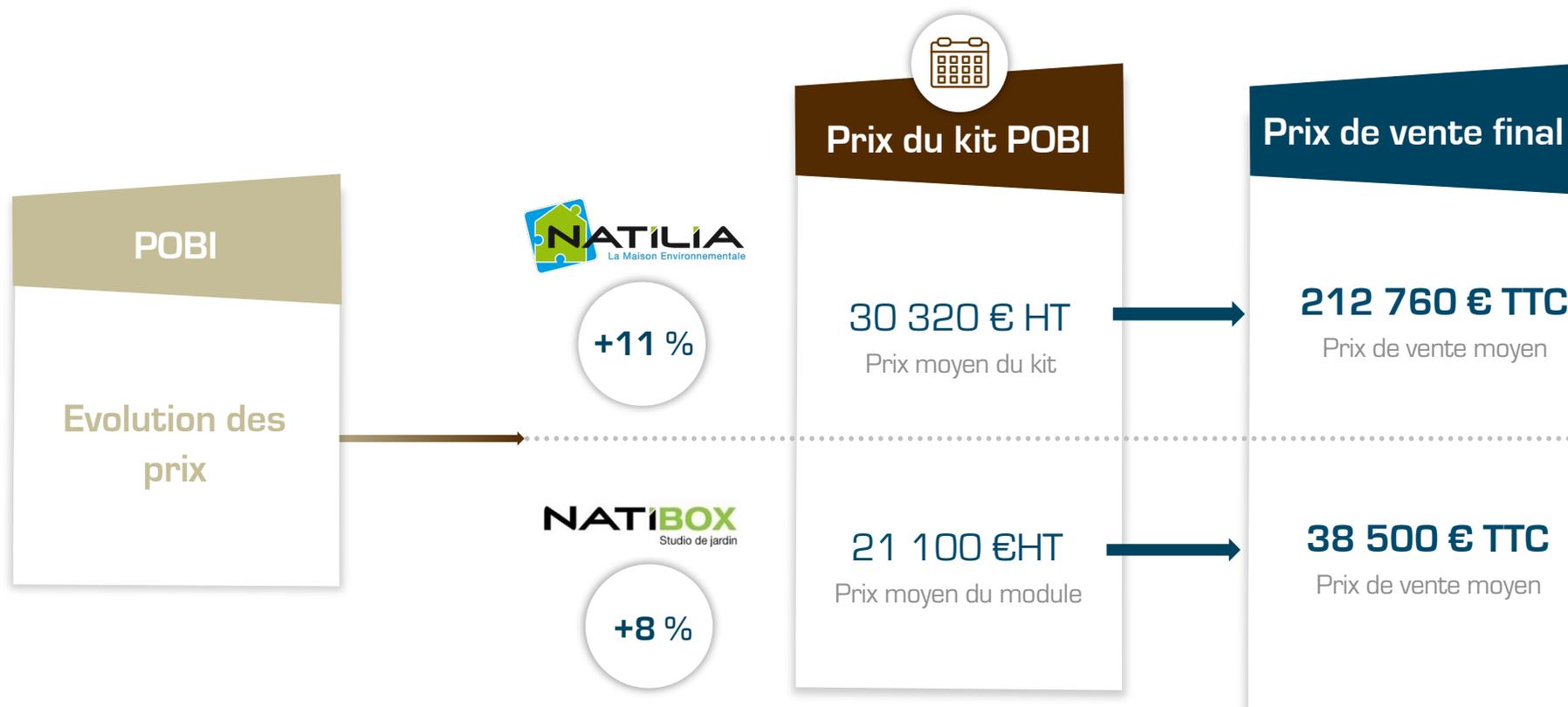
Impulsion

- Appartements T2 et T5
- 44 m² à 135 m²
- Disponible : 4^{ème} trimestre 2024



Mode constructif industriel

Une hausse des prix des produits POBI



Un effet positif sur les marges dès le S2

Natibox

Un réseau de concessionnaires déjà établi

NATIBOX
Studio de jardin

39

concessionnaires

Sept. 2022



Objectif : 80 concessionnaires en 2025

Relais de croissance

Nouvelle usine dédiée au modulaire



- **3 800 m² dédiés au modulaire**

Située à proximité de l'usine POBI

- **Finalisation des installations**

Chaine de production mise en place

- **Capacité de production :**

- À court terme : 5 modules par semaine (1 module toutes les 6h)
- À terme : 25 modules par semaine



SAVE THE DATE

Visite de l'usine le 9 novembre 2022

Usine opérationnelle depuis début septembre 2022

Une ambition 2025 réaffirmée

CAP³⁰⁰

CA de 300 M€ et une rentabilité supérieure à 8 %

Objectifs 2025



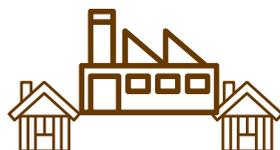
150 M€

RO 6 %



100 M€

RO 8 %



50 M€

RO 20 %

Merci de votre attention



AST Groupe



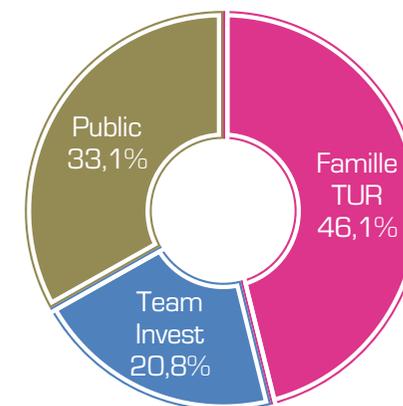
- **Transfert sur Euronext Growth depuis le 21 mars 2022**

- **Un groupe familial**

Au 31 décembre 2021

- **Agenda financier**

- 8 novembre 2022 : Chiffre d'affaires 3^{ème} trimestre 2022
- 8 février 2023 : Chiffre d'affaires 2022



- **Volumes de titres échangés**

- Depuis le 1^{er} janvier 2022 : 847 414 titres
- Volume moyen/jour : 4 656 titres

Euronext Growth – Mnémonique : ALAST – ISIN : FR 0000076887

Annexes

Compte de résultat consolidé

COMPTE DE RESULTAT <i>(en milliers d'euros)</i>	30/06/2022	30/06/2021
Chiffre d'affaires	79 835	90 332
Produits des activités ordinaires	79 835	90 332
Achats consommés	(53 505)	(59 702)
Charges externes	(7 933)	(8 336)
Impôts et taxes	(543)	(1 094)
Charges de personnel	(15 680)	(15 867)
Dotations nettes aux amort. et perte de valeur	(1 846)	(2 016)
Dotations nettes aux provisions et pertes de valeur	(186)	(21)
Autres produits et charges opérationnels courants	(303)	(700)
Résultat opérationnel courant	(161)	2 596
Autres produits et charges opérationnels	0	0
Résultat opérationnel	(161)	2 596
Coût de l'endettement financier net	(95)	(162)
Autres produits et charges financiers	184	124
Résultat financier	89	(38)
Charges d'impôt sur le résultat	(112)	(895)
Quote-part de résultat des S.M.E.	(35)	9
RESULTAT NET	(221)	1 672
Intérêts minoritaires	29	(11)
RESULTAT NET PART DU GROUPE	(248)	1 682

Bilan consolidé

ACTIF <i>(en milliers d'euros)</i>	30/06/2022	31/12/2021	PASSIF <i>(en milliers d'euros)</i>	30/06/2022	31/12/2021
Goodwill	24 621	24 621	Capital social	4 645	4 645
Droits d'utilisation des actifs loués	6 371	6 158	Primes d'émission, fusion	1 525	1 525
Autres immobilisations incorporelles	811	857	Réserves consolidées	30 402	31 432
Immobilisations corporelles	10 204	10 459	Résultat de l'exercice	(248)	99
Titres mis en équivalence	65	99	Capitaux Propres - Part du Groupe	36 324	37 700
Autres actifs financiers non courants	264	268	Intérêts minoritaires	29	(13)
Autres actifs non courants	0	1	Total Capitaux Propres	36 353	37 687
Actifs d'impôts différés	3 036	3 065	Provisions pour indemnités de fin de carrière - non courantes	524	732
Actifs non courants	45 371	45 529	Provisions pour risques et charges - non courants	7 501	7 364
Stocks et en-cours	15 742	11 345	Dettes financières - non courantes	14 508	14 767
Créances clients	23 106	18 904	Autres dettes - non courantes	1 146	0
Autres actifs courants	16 011	12 723	Passifs d'impôts différés	0	0
Actifs d'impôt courant	64	1 507	Passifs non courants	23 678	22 864
Trésorerie et équivalents de trésorerie	37 339	37 690	Provisions pour risques et charges - courants	3 051	2 925
Actifs courants	92 262	82 169	Dettes financières - courantes	15 139	11 933
TOTAL DE L'ACTIF	137 633	127 698	Dettes fournisseurs	32 310	30 089
			Autres dettes - courantes	27 098	22 170
			Passifs d'impôts courant	3	31
			Passifs courants	77 601	67 147
			TOTAL DU PASSIF	137 633	127 698

Indicateurs alternatifs de performance

<i>(en milliers d'euros)</i>	30/06/2022	30/06/2021
RESULTAT NET	(221)	1 672
Quote-part de résultat des S.M.E.	(35)	9
Charges d'impôt sur le résultat	(112)	(895)
Résultat financier	89	(38)
Résultat opérationnel courant	(161)	2 596
Dotations nettes aux amort. et perte de valeur courantes	(1 846)	(2 016)
EBITDA	1 685	4 612
Dotations nettes aux provisions et pertes de valeur courants	(186)	(21)
Autres produits et charges opérationnels courants	(302)	(700)
EBE	2 174	5 333

<i>(en milliers d'euros)</i>	30/06/2022	31/12/2021
Trésorerie et équivalents de trésorerie	37 339	37 690
Concours bancaires	0	(13)
Trésorerie nette - A	37 339	37 677
Emprunts et dettes financières - non courants	10 485	10 450
Emprunts et dettes financières - courants	12 710	10 000
Obligations locatives non courantes	4 022	4 318
Obligations locatives courantes	2 429	1 920
Endettement brut - B	29 647	26 687
ENDETTEMENT NET - B - A	(7 693)	(10 990)
Capital social	4 645	4 645
Primes d'émission, fusion	1 525	1 525
Réserves consolidées	30 402	31 432
Résultat de l'exercice	(248)	99
Intérêts minoritaires	29	(13)
Total Capitaux Propres	36 352	37 687
GEARING Endettement net / Total capitaux propres	-21,2%	-29,2%



www.ast-groupe.fr

www.top-duo.fr

www.pobi.fr

www.evolim.fr

www.villas-trident.com

www.crea-concept.fr

www.maison-natilia.fr

www.villas-club.fr

www.cer-constructions.fr

www.maisons-hexagone.fr

www.cubea.fr

www.natibox.fr

www.maisons-ideoz.com

