

Courthézon : Une opération d'envergure de plus de 30M€

AST Groupe et le bailleur social Grand-Delta Habitat ont réitéré ce mercredi devant notaire, la vente des 47 logements sociaux PLUS-PLAI (prêt locatif à usage social/aidé d'intégration) réalisée sur l'opération de Courthézon (84-Vaucluse).

Cette vente représente 6,6 M€ de chiffre d'affaires dont 1,9 M€ ont d'ores et déjà été comptabilisés sur 2015. Ce vaste projet immobilier de 13 hectares initié en février 2014 par AST Groupe totalise 175 logements et 65 terrains viabilisés. Les logements sont composés de maisons T4 au T5 avec jardins et garages privés, d'appartements de 2 à 4 pièces et de 2 commerces, répondant à la certification Habitat et Environnement délivrée par l'organisme Cerqual. Sur ces 240 lots 50% ont déjà été vendus confirmant le rythme de commercialisation soutenu du programme.

L'avancée des travaux, débutés le 18 juillet 2015, permet de prévoir la livraison d'une première tranche de logements d'ici fin 2016.

Ce projet d'envergure démontre l'expertise et le savoir-faire du Groupe dans la mise en œuvre d'opérations immobilières techniques et la coordination d'acteurs de tous rangs (pouvoirs publics, collectivités, bailleurs sociaux,...).

Idéalement situé au centre du triangle Orange/Avignon/Carpentras, grand bassin d'acquéreurs, ce projet représente plus de 30 M€ de chiffre d'affaires et contribuera significativement à l'activité du Groupe en 2016.

Fort du rebond commercial constaté depuis plusieurs mois, AST Groupe confirme l'amélioration de sa rentabilité sur 2015 et anticipe un bon exercice 2016.



A propos d'AST Groupe

Promoteur, constructeur et aménageur. Avec plus de 20 ans d'expérience et de savoir-faire en maisons individuelles, AST Groupe est le 3^{ème} constructeur national et le 1^{er} réseau de franchises de maisons à ossature bois avec sa marque NATILIA.

Retrouvez toute l'information d'AST Groupe sur www.ast-groupe.fr
Prochain communiqué : Chiffre d'affaires 2015 – 10 février 2016 après clôture

AST GROUPE

Relations investisseurs

Olivier Lamy, Directeur Administratif et Financier
Tél : +33 (0)4 72 81 64 64
olivier.lamy@ast-groupe.fr

AELIUM

Communication financière

Solène Kennis
Tel : +33 (0)1 75 77 54 68
skennis@aelium.fr



Eligible PEA et PEA-PME

Euronext Paris Eurolist C. Mnémonique : ASP – ISIN : FR00000 76887 – Bloomberg : ASP FP – Reuters : AST.PA