

Résultats 2011 historiques

CA : 121,3 M€ (+ 42 %)

ROC : 7,5 M€ (x 6,7)

Nouvelles perspectives de croissance

Attribution d'actions gratuites

Dividende de 0,15 € (+ 50 %)

<i>En milliers d'euros</i>	A.S.T	Groupe Pobi	31 déc. 2011	31 déc. 2010
Chiffre d'affaires	115 402	5 923	121 325	85 324
Résultat opérationnel courant	10 110	- 2 577	7 533	1 112
Résultat opérationnel	10 110	- 2 635	7 475	- 85
<i>Marge opérationnelle %</i>	8,8 %	/	6,2 %	/
Résultat net de l'ensemble consolidé	6 929	- 2 262	4 667	- 823
<i>Part des minoritaires dans le résultat</i>		- 775	- 775	- 837
RESULTAT NET PART DU GROUPE	6 929	- 1 487	5 442	14
<i>Marge nette %</i>	6,0 %		4,5 %	0,02 %

Les procédures d'audit sur les comptes sociaux et sur les comptes consolidés ont été effectuées et les rapports d'audit relatifs à leur certification sont en cours d'émission.

Le Conseil d'Administration d'A.S.T Groupe, réuni le 26 mars 2012, sous la présidence d'Alain TUR, a arrêté les comptes annuels 2011.

A.S.T Groupe affiche une année 2011 historique avec un chiffre d'affaires annuel de 121,3 M€ (+ 42 %) et plus de 2 000 maisons vendues, soit une amélioration de + 16 % par rapport aux performances commerciales déjà élevées de 2010.

Cette double performance, qui lui permet d'ores et déjà de sécuriser l'exercice 2012, démontre du dynamisme du Groupe, devenu un acteur majeur de services pour l'Habitat au travers de son offre complète et intégrée. A.S.T Groupe est désormais présent à tous les stades du projet immobilier de ses clients : du financement, à la construction (VEFA, CMI, maison à ossature bois) en passant par l'assurance des biens et enfin, depuis cette année, la rénovation thermique du logement. Ainsi, grâce une organisation méthodique (commerce et technique) et un business model unique, le client est plus que jamais au cœur de l'offre A.S.T Groupe.

Forte amélioration de la rentabilité

A l'image du chiffre d'affaires de l'année, tous les résultats du Groupe affichent des niveaux record.

Ainsi, le Résultat opérationnel, bénéficiant de la gestion rigoureuse des coûts et de la très belle performance de l'activité, s'inscrit à 7,5 M€ contre une perte de 85 K€ l'an passé. Ce résultat porte la marge opérationnelle à 6,2 % et ce, malgré l'impact négatif de l'activité POBI.

En effet, hors POBI, les activités d'A.S.T Groupe enregistre un exercice exceptionnel avec un CA de 115,4 M€ et un Résultat opérationnel de 10,1 M€, soit une marge opérationnelle de 8,8 % en amélioration de 3,23 points par rapport à 2010. Ce très bon niveau permet à la marge nette de s'élever à 6 %.

Parmi ces bons résultats, l'activité Franchise/Services du Groupe apporte ses 1^{ère} contributions avec un Résultat opérationnel de 397 K€ pour un chiffre d'affaires de 1,3 M€ affichant ainsi une marge opérationnelle de 30 %.

Le Résultat net du Groupe suit la même courbe de progression et s'inscrit à 5,4 M€, soit une marge nette de 4,5 %, contre un résultat net de 14 K€ en 2010.

Avec une trésorerie nette à la clôture de l'exercice de 26 M€, A.S.T Groupe démontre sa capacité à générer du cash et conserve ainsi son indépendance financière pour accélérer significativement le développement de ses relais de croissance.

La situation financière du Groupe reste extrêmement solide avec des capitaux propres de 27,6 M€ et un gearing (endettement net/capitaux propres) négatif à -55 % contre -19% en 2010.

Des perspectives renforcées et solides

Dans un contexte économique complexe, A.S.T Groupe va poursuivre un développement actif de ses **activités historiques (CM/VEFA)** sur ses zones de chalandise, et chercher la meilleure optimisation de ses centres travaux, importants contributeurs de marge.

Le Groupe restera prudent quant à l'ouverture de nouvelles agences, uniquement ciblées sur ses zones de chalandises actuelles dont le potentiel couvre + de 50% des besoins.

L'ouverture de 12 nouvelles agences Natilia sur 2012, dont 3 en cours d'installation, portera à 50 le nombre de points de ventes du réseau pour s'inscrire dans la droite ligne des prévisions.

A savoir 60 d'ici 2013

Etroitement lié à l'activité Natilia, POBI va également bénéficier de cette accélération des ventes. Cet outil industriel unique, d'ores et déjà calibré pour absorber sans problème la production des 322 ventes de 2011, sera conformément au plan de marche, opérationnel pour septembre 2012 (2^{ème} phase).

Cette activité de maison à ossature bois, véritable générateur de profits, offre à A.S.T Groupe des revenus multiples et diversifiés : Royalties, Succursales, A.S.T Promotion, POBI industrie (ossatures bois et charpentes) et A.S.T Services (courtage).

A.S.T Groupe va également accélérer la **montée en puissance de sa filiale EVOLIM**, dédiée à la division et la viabilisation de terrains. Cette activité en pleine mutation vers le métier d'aménageur lui confère un avantage concurrentiel majeur.

Elle nécessite une réelle compétence et une approche commerciale spécialisée qu'A.S.T Groupe maîtrise parfaitement. Une 1^{ère} opération, en association avec la filiale d'aménagement d'un établissement bancaire est d'ailleurs en cours d'étude.

Fidèle à sa stratégie d'anticipation, le groupe vient de lancer l'offre **Perform'habitat**, dédiée à la rénovation et à l'amélioration thermique des logements. Ce marché porteur de près de 14 millions de maisons s'inscrit désormais comme un relai de croissance concret et rentable.

Cette nouvelle offre, développement naturel et cohérent pour A.S.T Groupe, est dotée d'une équipe commerciale spécialisée. Elle bénéficie d'avantages fiscaux incitatifs, tels que le crédit d'impôt pour l'amélioration énergétique de l'habitat ou encore de l'Eco PTZ (30 000 € maxi), dont les conditions d'accès favorisent les professionnels structurés et multidisciplinaires.

Bénéficiant d'une capacité d'investissement renforcée, **A.S.T Groupe compte bien, dès cette année, participer de manière active à la concentration du secteur** et relancer sa politique de croissance externe en visant des acteurs de taille moyenne (50 à 100 maisons par an). En effet le marché de la construction compte plus de 2400 constructeurs mais seulement 12 d'entre eux font plus de 1000 maisons par an et représentent 36% des parts de marché. La taille devient un élément prépondérant à la croissance.

Sur les bases de ces bons résultats et afin de dynamiser l'actionnariat, le groupe proposera à l'Assemblée Générale du 21 mai 2012 l'attribution d'une action gratuite pour 5 actions détenues ainsi qu'un dividende à 0,15 euros, offrant ainsi une rentabilité de plus de 23 %.

Fort d'un portefeuille commercial solide, A.S.T Groupe, confiant pour l'exercice en cours, vise un objectif de chiffre d'affaires autour des 130 M€ avec une préservation des marges de ses activités historiques et une accélération des contributions des nouvelles activités.

*Prochain communiqué
Chiffre d'affaires 1^{er} trimestre 2012 – 3 mai 2012 après clôture*

Relations investisseurs
Alain Tur, Président Directeur Général
alain.tur@ast-groupe.fr
Tél : +33 (0)4.72.81.64.64 - Fax : +33 (4).72.81.42.35

Communication Financière / Relation presse
Solène Kennis
skennis@aelium.fr
Tél : +33 (0)1.44.91.52.50

A propos d'A.S.T Groupe

Promoteur, constructeur et lotisseur. Spécialiste de la maison individuelle et de la maison environnementale à ossature bois en Rhône-Alpes, Franche-Comté, Bourgogne, PACA, Languedoc Roussillon, Midi-Pyrénées et Région parisienne.

Eurolist C. CODES Mnémonique : ASP – ISIN : 00000 76887 – Bloomberg : ASP FP – Reuters : AST.PA

Retrouvez toute la communication financière d'A.S.T Groupe sur
www.ast-groupe.fr