

Activité à 9 mois de 108,2 M€ (+29,3%)

- Croissance organique de +21%
- 1 300 ventes à fin septembre 2017

En Millions d'euros	T3 2017 PC *	T3 2017 *	T3 2016	9 mois 2017 PC *	9 mois 2017 *	9 mois 2016	Variation %
Maisons individuelles	13,4	20,6	9,1	48,0	55,3	37,2	48,6%
Promotion & Lotissements	9,3	9,3	10,7	39,5	39,5	37,3	5,9%
Réseaux & Services	1,3	1,3	0,7	3,9	3,9	2,5	54,3%
Système constructif industriel (Ossatures & Charpentes)	3,3	3,3	2,0	9,5	9,5	6,6	43,5%
TOTAL	27,3	34,6	22,5	100,9	108,2	83,6	29,3%

*PC : Périmètre comparable
Chiffres non audités

AST Groupe, 3^{ème} constructeur de maisons individuelles en France, enregistre sur le 3^{ème} trimestre un chiffre d'affaires de 34,6 M€ portée par la contribution significative de DPLE sur le mois de septembre (7,3 M€), lui permettant d'afficher une progression de + 53% comparé au T3 2016. Cette intégration bénéficie également à l'activité sur 9 mois qui s'inscrit à 108,2 M€, soit une croissance de + 29,3% par rapport à l'an passé. Le Groupe a également poursuivi son rythme de croissance organique qui affiche + 21% sur la période.

La division **Maisons Individuelles** voit son chiffre d'affaires sur 9 mois s'établir à 55,3 M€ (+ 49%). Les très bonnes ventes de l'an passé permettent à la division de s'établir à + 29% de croissance organique. La **Promotion & Lotissements** progresse également de + 6% pour s'inscrire à 39,5 M€ après s'être appréciée de + 38% l'an passé.

Les excellentes performances du réseau d'AST Groupe se traduisent dans le chiffre d'affaires de l'activité **Réseaux & Services** qui s'élève à 3,9 M€ fin septembre et affiche une progression de + 54%. L'usine POBI poursuit également son envolée pour avoisiner les 10 M€ sur 9 mois permettant à la division **Système constructif industriel** de s'inscrire en croissance de + 43%.

L'intégration de DPLE n'a pas eu d'impact significatif sur la situation financière du Groupe qui demeure solide au 30 septembre 2017.

Des ventes à 9 mois en progression de +10%

AST Groupe totalise à fin septembre 1 300 ventes en amélioration de + 10% par rapport à l'an passé. Le renforcement géographique du Groupe et le prolongement pendant 2 ans du PTZ sur les zones détendues (Zones B2 et C) devraient permettre à AST Groupe de maintenir un bon niveau de ventes.

A fin septembre, les ventes de la division **Maisons Individuelles** se montent à 532 unités sous l'impulsion de DPLE, soit une progression de 8% et ce, dans un marché immobilier dont la croissance devient plus modérée. Pour sa part, la **Promotion & Lotissements** se stabilise autour des 300 ventes après avoir progressé de plus de 50% l'an passé.

La division **Réseaux & Services** totalise 466 ventes sur les 9 premiers mois de l'année représentant une amélioration de 53% par rapport à 2016. Elle reflète l'essor de l'offre Natilia et la très bonne orientation du réseau Villas Club qui représente à fin septembre 20% des ventes de cette division.

Fort de la bonne orientation de ses activités, AST Groupe confirme pour l'exercice en cours une progression de son chiffre d'affaires supérieure à 35% dont plus de 20% de croissance organique, et une nouvelle amélioration de sa rentabilité.



A propos d'AST Groupe

Promoteur, constructeur et aménageur. Avec plus de 20 ans d'expérience et de savoir-faire en maisons individuelles, AST Groupe est le 3^{ème} constructeur national et le 1^{er} réseau de franchises de maisons à ossature bois avec sa marque NATILIA.

Retrouvez toute l'information d'AST Groupe sur www.ast-groupe.fr
Prochain communiqué : Chiffre d'affaires 2017 – 13 février 2018 après clôture

AST GROUPE

Relations investisseurs

Olivier Lamy, Directeur Général Délégué
Tél : +33 (0)4 72 81 64 64
olivier.lamy@ast-groupe.fr

AELIUM

Communication financière

Solène Kennis
Tel : +33 (0)1 75 77 54 68
skennis@aelium.fr



Eligible PEA et PEA-PME

Euronext Paris compartiment C. Mnémonique : ASP – ISIN : FR00000 76887 – Bloomberg : ASP FP – Reuters : AST.PA