

## Croissance confirmée au 1<sup>er</sup> semestre 2018 : + 61%

### Ventes semestrielles en progression de 26%

En millions d'euros	T2 2018 PC*	T2 2018*	T2 2017	2018 PC*	S1 2018*	S1 2017	Variation %
Maisons Individuelles	20,6	40,4	18,3	40,8	77,5	34,6	123,9%
Promotion & Lotissements	14,7	14,7	19,4	28,8	28,8	30,1	- 4,5%
Réseaux & Services	1,5	1,5	1,3	2,9	2,9	2,6	13,0%
Système constructif industriel (Ossatures & Charpentes)	4,8	4,8	3,2	9,2	9,2	6,3	46,5%
<b>TOTAL</b>	<b>41,6</b>	<b>61,4</b>	<b>42,2</b>	<b>81,7</b>	<b>118,4</b>	<b>73,6</b>	<b>60,8%</b>

\* Chiffres non audités intégrant la nouvelle norme comptable IFRS 15 dont les impacts sont détaillés en annexe du présent communiqué

PC : Périmètre comparable

**AST Groupe, 3<sup>ème</sup> constructeur de maisons individuelles en France, totalise un chiffre d'affaires de 118,4 M€ sur le 1<sup>er</sup> semestre 2018 en progression de 61 % par rapport à l'an dernier. A périmètre comparable, le Groupe affiche une croissance organique solide de 11 % confirmant le bon positionnement de son offre notamment en maisons individuelles.**

L'activité de la division **Maisons Individuelles** s'élève à 77,5 M€ sur ce 1<sup>er</sup> semestre en croissance de 124 %. A périmètre comparable, l'activité reste très dynamique avec un chiffre d'affaires de 41 M€ (+ 18%). Suite à un bon 1<sup>er</sup> trimestre, la **Promotion & Lotissements** enregistre une moindre activité au cours du 2<sup>ème</sup> trimestre portant le chiffre d'affaires semestriel à 29 M€ quasiment stable par rapport au S1 2017.

La progression régulière des ventes de maisons Natilia se reflète dans l'activité **Système constructif industriel** qui s'établit à plus de 9 M€ soit une amélioration de 46,5% comparé à l'an passé. De même, la division **Réseaux et Services** enregistre une croissance de 13% de son chiffre d'affaires semestriel pour se porter à 3 M€ issus des droits d'entrée liés aux ouvertures d'agences et des royalties perçus depuis le début d'année.

### Des ventes solides en croissance de 26%

Les ventes<sup>1</sup> d'AST Groupe, soutenues par l'intégration de DPLE, s'inscrivent à **1 181 unités** sur le 1<sup>er</sup> semestre 2018 contre 940 l'an passé, et affichent une progression de 26%.

A périmètre comparable (hors ventes DPLE), les ventes en Maisons Individuelles (yc ventes Natilia et Villas Club) affichent un recul limité de 8,5% en volume et de 6% en valeur dans un marché en retrait d'environ 15%, lié à la réduction du PTZ et la fin de l'APL accession. En intégrant les ventes DPLE, le Groupe enregistre 998 ventes en croissance de + 42% et démontre ainsi sa capacité à prendre de nouvelles parts de marché conformément à sa stratégie alliant croissance organique et croissance externe ciblée.

En Promotion, le Groupe enregistre 182 ventes semestrielles en baisse de 23% en volume par rapport à juin 2017. Cependant, le repositionnement de l'offre d'AST Groupe intégrant dans les programmes plus de maisons individuelles, permet à la division de limiter la baisse à 8% en valeur.

A fin juin 2018, le carnet de commandes<sup>2</sup> du Groupe s'élève à 236 M€ dont 184,3 M€ en Maisons Individuelles et 51,7 M€ en Promotion et Lotissements.

La situation financière du Groupe demeure extrêmement solide au 30 juin 2018 et aucun élément significatif n'est intervenu depuis la clôture 2017.

***AST Groupe va poursuivre sa trajectoire de croissance et confirme ses objectifs 2020 d'un chiffre d'affaires cible de 300 M€ et d'une rentabilité opérationnelle de plus de 8%.***



### **A propos d'AST Groupe**

*Promoteur, constructeur et aménageur. Avec plus de 25 ans d'expérience et de savoir-faire en maisons individuelles, AST Groupe est le 3<sup>ème</sup> constructeur national et le 1<sup>er</sup> réseau de franchises de maisons à ossature bois avec sa marque NATILIA.*

Retrouvez toute l'information d'AST Groupe sur [www.ast-groupe.fr](http://www.ast-groupe.fr)  
Prochain communiqué : Résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2018 – 25 septembre 2018 après clôture

**AST GROUPE**  
**Relations investisseurs**

Olivier Lamy, Directeur Général Délégué  
Tél : +33 (0)4 72 81 64 64  
olivier.lamy@ast-groupe.fr

**AELIUM**  
**Communication financière**

Solène Kennis  
Tel : +33 (0)1 75 77 54 68  
skennis@aelium.fr



**Eligible PEA et PEA-PME**

Euronext Paris compartiment C. Mnémonique : ASP – ISIN : FR00000 76887 – Bloomberg : ASP FP – Reuters : AST.PA

---

<sup>1</sup> Les ventes sont comptabilisées en tenant compte d'un taux d'annulation normatif historique.

<sup>2</sup> Le carnet de commandes net d'annulations représente le chiffre d'affaires futur du Groupe déjà sécurisé. En Promotion, il comprend les réservations nettes d'annulations non actées et la partie du chiffre d'affaires restant à dégager sur les actes notariés déjà signés. En Maisons Individuelles, il comprend les contrats nets d'annulations signés non démarrés et la partie du chiffre d'affaires restant à dégager sur les chantiers en cours.

## Annexe

### Application et impacts de la norme comptable IFRS 15

La norme comptable IFRS 15 « Produits des activités ordinaires tirés des contrats conclus avec des clients » est applicable depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018. Les tableaux ci-dessous présentent les différents impacts de l'application de cette norme sur les chiffres d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre, 1<sup>er</sup> trimestre et 2<sup>ème</sup> trimestre 2018 d'AST Groupe.

#### Chiffre d'affaires S1 2018

En millions d'euros	S1 2018 Publié*	Impact IFRS 15*	S1 2018 Retraité*	S1 2017	Variation %
Maisons Individuelles	77,5	+0,1	77,7	34,6	124,2%
Promotion & Lotissements	28,8	-1,7	27,1	30,1	-10,0%
Réseaux & Services	2,9	0,0	2,9	2,6	13,0%
Système constructif industriel (Ossatures & Charpentes)	9,2	0,0	9,2	6,3	46,5%
<b>TOTAL</b>	<b>118,4</b>	<b>-1,6</b>	<b>116,9</b>	<b>73,6</b>	<b>58,7%</b>

\* Chiffres non audités

#### Chiffre d'affaires T2 2018

En millions d'euros	T2 2018 Publié*	Impact IFRS 15*	T2 2018 Retraité*	T2 2017	Variation %
Maisons Individuelles	40,4	-0,5	39,9	18,3	118,7%
Promotion & Lotissements	14,7	-1,1	13,6	19,4	-29,9%
Réseaux & Services	1,5	0,0	1,5	1,3	13,8%
Système constructif industriel (Ossatures & Charpentes)	4,8	0,0	4,8	3,2	48,6%
<b>TOTAL</b>	<b>61,4</b>	<b>-1,6</b>	<b>59,8</b>	<b>42,2</b>	<b>41,8%</b>

\* Chiffres non audités

#### Chiffre d'affaires T1 2018

En millions d'euros	T1 2018 Publié*	Impact IFRS 15*	T1 2018 Retraité*	T1 2017	Variation %
Maisons Individuelles	37,1	+0,6	37,7	16,4	130,4%
Promotion & Lotissements	14,1	-0,6	13,5	10,8	25,9%
Réseaux & Services	1,5	0,0	1,5	1,3	12,3%
Système constructif industriel (Ossatures & Charpentes)	4,4	0,0	4,4	3,0	44,2%
<b>TOTAL</b>	<b>57,1</b>	<b>0,0</b>	<b>57,1</b>	<b>31,5</b>	<b>81,4%</b>

\* Chiffres non audités