

Activité du 1^{er} semestre : 50,3 M€

Nouvelle progression des ventes

En Millions d'euros	T2 2015 ¹	T2 2014	S1 2015 ¹	S1 2014
Maisons individuelles	13,7	15,5	25,2	29,6
Promotion & Lotissements	13,2	14,0	19,3	23,5
Réseaux & Services	0,9	0,8	1,8	1,6
Ossatures & Charpentes (Système constructif industriel)	2,1	2,1	4,0	3,7
TOTAL	29,9	32,3	50,3	58,4

¹ Chiffres non audités

AST Groupe enregistre sur le 1^{er} semestre 2015 un chiffre d'affaires de 50,3 M€ en ligne avec les prévisions du Groupe.

Dans la lignée du début d'année, l'activité **Maisons Individuelles** reflète, comme prévu, la photographie des ventes de l'an passé et s'inscrit sur le semestre à 25,2 M€ contre 29,6 M€ au S1 2014. Malgré ce moindre niveau, le Groupe anticipe une amélioration de la rentabilité semestrielle de cette division.

L'activité **Promotion & Lotissements** affiche un chiffre d'affaires de 19,3 M€ nonobstant l'abandon ou la modification de programmes non conformes aux critères de développement définis dans le cadre du plan CAP 200. Le Groupe se concentre désormais sur des opérations de tailles moyennes à plus forte valeur ajoutée, orientées maisons individuelles, qui lui permettront de fiabiliser l'évolution de ses ventes sur les prochains mois.

Réseaux & Services affiche une progression de 11% de son activité sur le semestre bénéficiant notamment du développement du réseau et des bonnes ventes de maisons Natilia.

La division **Ossatures & Charpentes** enregistre une croissance de 8% à 4,0 M€ et devrait quasiment atteindre son point d'équilibre à fin juin.

La situation financière du Groupe reste solide indépendamment de la baisse d'activité.

Belle progression des ventes : + 14,5%

Ventes	2015 Brutes	2015 Estimées ¹	2014 Nettes ²
Maisons Individuelles	475	356	267
Promotion & Lotissements	219	190	220
Réseaux & Services	213	159	129
TOTAL VENTES 1^{er} semestre	907	705	616

¹ Estimées : Ventes nettes sur la base d'un taux d'annulation estimé

² Nettes : Ventes brutes 2014 ajustées des annulations constatées

AST Groupe poursuit son redéploiement commercial et totalise sur le semestre 705 ventes nettes estimées, en croissance de 14,5% par rapport aux ventes nettes du 1^{er} semestre 2014.

La bonne dynamique des équipes en Maisons Individuelles permet aux ventes de s'inscrire à nouveau en amélioration de plus de 30% sur le semestre. L'activité affiche ainsi 356 ventes nettes estimées sur le S1 2015 contre 267 réalisées l'an dernier.

En Promotion & Lotissements, les ventes estimées s'inscrivent à 190 unités contre 220 au S1 2014 qui comprenaient une vente exceptionnelle de 47 lots à un bailleur (opération de Courthézon). Cette opération majeure de Courthézon représente 242 lots dont 42% ont d'ores et déjà été commercialisés. Les lots encore disponibles devraient contribuer à porter l'activité commerciale au cours du second semestre, de même que ceux des 20 programmes actuellement en cours.

Les ventes Réseaux & Services bénéficient également de la reprise du marché sur la période et progressent de 23% sur le 1^{er} semestre 2015 avec 159 ventes nettes.

Les mesures mises en place lors du plan CAP 200, permettent à AST Groupe de confirmer l'amélioration de sa rentabilité sur le semestre en dépit d'une moindre activité.



Retrouver toute l'information d'AST Groupe sur www.ast-groupe.fr
Prochain communiqué : Résultats du 1er semestre 2015 – 22 septembre 2015 après clôture

A propos d'AST Groupe

Promoteur, constructeur et aménageur. Avec plus de 20 ans d'expérience et de savoir-faire en maisons individuelles, AST Groupe est le 3^{ème} constructeur national et le 1^{er} réseau de franchises de maisons à ossature bois avec sa marque NATILIA.

AST GROUPE **Relations investisseurs**

Alain Tur, Président Directeur Général
Olivier Lamy, Directeur Administratif et Financier
Tél : +33 (0)4 72 81 64 64
alain.tur@ast-groupe.fr
olivier.lamy@ast-groupe.fr

AELIUM **Communication financière**

Solène Kennis
Tel : +33 (0)1 75 77 54 68
skennis@aelium.fr



Eligible PEA et PEA-PME

Euronext Paris Eurolist C. Mnémonique : ASP – ISIN : FR00000 76887 – Bloomberg : ASP FP – Reuters : AST.PA