

Chiffre d'affaires 2016 : 125,5 M€

- Forte croissance de l'activité : + 20%
- Nette progression des ventes sur l'année : + 29%
- Amélioration confirmée de la rentabilité

En Millions d'euros	T4 2016 *	T4 2015	2016 *	2015	Variation en %
Maisons individuelles	18,1	15,2	55,3	48,1	+ 15,0%
Promotion & Lotissements	20,0	18,1	57,3	45,3	+ 26,6%
Réseaux & Services	1,2	0,8	3,7	3,2	+ 14,6%
Système constructif industriel (Ossatures & Charpentes)	2,6	2,6	9,2	8,5	+ 9,2%
TOTAL	41,9	36,7	125,5	105,1	+ 19,5%

* Chiffres non audités

AST Groupe, 1^{er} réseau de franchises de maisons à ossature bois et 3^{ème} constructeur de maisons individuelles en France, affiche une très belle année 2016 au cours de laquelle il totalise un chiffre d'affaires de 125,5 M€, en croissance de 20% et enregistre plus de 1 700 ventes, soit une amélioration de + 29% par rapport à 2015. Cette croissance purement organique confirme l'excellent positionnement du Groupe et la bonne dynamique commerciale engagée depuis 2 ans.

La division **Maisons individuelles** s'établit ainsi à 55,3 M€, soit une progression de + 15% par rapport à l'an passé. La **Promotion & Lotissements** enregistre l'une de ses années record en s'inscrivant à 57,3 M€ en croissance de + 27%. Après l'ouverture du chantier début 2017 de deux collectifs à ossature bois à Aoste, elle poursuit sa diversification avec le lancement commercial d'un projet immobilier intergénérationnel et social. Ce dernier situé à Messimy sera composé des différents types de logements (location, accession sociale et accession) dont une partie sera réservée et adaptée à une population sénior.

L'activité **Réseaux & Services** maintient son rythme de croissance et enregistre un chiffre d'affaires de 3,7 M€ en amélioration de 14,6%. Elle bénéficie d'un réseau structuré et solide qui totalise 39 franchisés, soit 42 agences à fin décembre 2016.

La division **Système constructif industriel**, centralisant les activités de l'usine POBI, bénéficie de cette bonne dynamique et voit son activité s'établir à 9,2 M€ sur l'année 2016, soit une progression de 9,2% en données consolidées et + 17% en données sociales. Cette belle progression **confirme le retour à la rentabilité de l'usine et lui permettra d'afficher un résultat opérationnel positif sur 2016.**

AST Groupe présente une situation financière très solide en amélioration par rapport au 1^{er} semestre 2016 et ce, en dépit du développement important de l'activité Promotion et Lotissements.

Excellente année commerciale : 1 704 ventes (+ 29%)

Dans la droite ligne des trimestres précédents, AST Groupe a poursuivi son ascension commerciale au 4^{ème} trimestre pour totaliser **1 704 ventes sur l'année 2016, représentant une amélioration de + 29,2% par rapport aux ventes 2015.**

En **Maisons individuelles** les ventes s'élevèrent à **749 unités** contre 654 réalisées l'an dernier, soit une progression de + 14,5% qui conjuguée à la hausse des prix opérée en début d'année, permet d'afficher une **croissance de + 23,5% en valeur.**

La **Promotion & Lotissements** affiche **488 ventes** contre 320 unités en 2015, soit une progression de + 53% sur la période. Bénéficiant d'un mix produit favorable, la division présente une **amélioration de près de 77% de ses ventes en valeur.**

La division **Réseaux & Services** présente, quant à elle, une progression de + 35% de ses ventes et comptabilise 467 ventes contre 345 unités l'an dernier.

Après avoir largement atteint son objectif de croissance, AST Groupe confirme une forte hausse de sa rentabilité pour l'année 2016 et anticipe dès à présent, une croissance de plus 20% de son activité pour l'exercice 2017.



A propos d'AST Groupe

Promoteur, constructeur et aménageur. Avec plus de 20 ans d'expérience et de savoir-faire en maisons individuelles, AST Groupe est le 3^{ème} constructeur national et le 1^{er} réseau de franchises de maisons à ossature bois avec sa marque NATILIA.

Retrouvez toute l'information d'AST Groupe sur www.ast-groupe.fr
Prochain communiqué : Résultats annuels 2016 – 28 mars 2017 après clôture

AST GROUPE
Relations investisseurs

Olivier Lamy, Directeur Général Délégué
Tél : +33 (0)4 72 81 64 64
olivier.lamy@ast-groupe.fr

AELIUM
Communication financière

Solène Kennis
Tel : +33 (0)1 75 77 54 68
skennis@aelium.fr



Eligible PEA et PEA-PME

Euronext Paris compartiment C. Mnémonique : ASP – ISIN : FR00000 76887 – Bloomberg : ASP FP – Reuters : AST.PA