

Activité du 1^{er} trimestre 2013 : un chiffre d'affaires de 21,7 M€ et des ventes en croissance

En milliers d'euros	T1 2012	T1 2013	Variation %
DIFFUS (CMI)	16 393	12 537	- 24 %
VEFA (Promotion+ lots)	14 008	7 057	- 50 %
FRANCHISE + SERVICES	527	631	20 %
RENOVATION	0	138	NS
BOIS	1 805	1 320	- 27 %
TOTAL CA T1	32 733	21 683	- 34 %

A.S.T Groupe affiche un chiffre d'affaires de 21,7 M€ au 1^{er} trimestre 2013.

AST Groupe enregistre un **ralentissement temporaire de la facturation sur ses activités historiques.**

Résultant de la moindre croissance des ventes de l'exercice précédent, et accentuée par des conditions météorologiques défavorables, **l'activité Diffus (CMI), enregistre un chiffre d'affaires de 12,5 M€** comparé à un T1 2012 historique de 16,4 M€.

Outre un environnement similaire, l'activité VEFA (Promotion), affiche un chiffre d'affaires de 7 M€, marqué de surcroît par un décalage de réitération d'actes authentiques. Purement temporaire, ce glissement sera intégralement absorbé au cours de l'exercice.

Le groupe bénéficie d'une contribution en progression de **l'activité Franchise-Services**, à 0,6 M€ constituée des droits d'entrées des nouveaux franchisés et des royalties liées aux ventes du réseau Natilia, ainsi que les frais de courtage en assurances de la filiale A.S.T Services.

Si **l'activité Rénovation** n'est pas encore significative, le pôle **Bois** (1,3 M€ de chiffre d'affaires), recentré sur les seules productions à destination du groupe, est en ligne avec son plan de marche et ce, malgré un marché de la maison individuelle en baisse significative.

Haut niveau de ventes au T1 : + 11,5%

Ventes brutes	2012	2013
DIFFUS (CMI)	290	306
VEFA (Promotion)	114	139
NATILIA		
<i>Franchisés</i>	54	66
<i>Succursales</i>	11	12
TOTAL VENTES 1^{er} trimestre	469	523

AST Groupe totalise sur ce 1^{er} trimestre 2013, 523 ventes brutes dépassant en tout point les meilleures prévisions (+ 11,5% par rapport au T1 2012)

Comme annoncé, les **ventes en promotion (VEFA), poursuivent leur progression à plus de 139 unités soit un CA estimé à terme de 20,1 M€ (en hausse + 21%)**, comparé au bon niveau déjà réalisé en 2012 (114 ventes). Cette évolution dynamique devrait restée soutenue par la mise en commercialisation de nouveaux programmes.

Dans un marché en fort repli (- 27% sur le T1*), le **Diffus (CMI)** enregistre une très bonne performance avec 306 ventes brutes contre 290 unités au T1 2012 (+ 5,5%). Ces ventes représentent un volume de chiffre d'affaires à terme de 25,5 M€ avec un prix moyen en hausse de 12,4% depuis la mise en application de la Norme RT 2012.

Inscrites sur la même trajectoire, les **ventes de maisons à ossatures bois, NATILIA, poursuivent leur développement** à 78 unités sur le 1^{er} trimestre 2013 et représentent un chiffre d'affaires réseau estimé de 8 M€, soit une hausse de 19,4% par rapport à 2012.

**Malgré un contexte dégradé,
le groupe, fort de cette bonne dynamique commerciale
et d'une offre en adéquation avec la demande,
reste confiant quant à ses perspectives.**

Un dividende de 0,17 euros sera proposé à l'Assemblée Générale qui se tiendra le 21 mai 2013 à 14h00 au nouveau siège social : 78, rue Elisée Reclus - 69150 Decines-Charpieu.

*Prochain communiqué
Chiffre d'affaires du 2^{ème} trimestre 2013 – 29 juillet 2013 après clôture*

* Source : Caron Marketing

Relations investisseurs
Alain Tur, Président Directeur Général
alain.tur@ast-groupe.fr
Tél : +33 (0)4.72.81.64.64 - Fax : +33 (4).72.81.42.35

Aelium Communication Financière
Solène Kennis
skennis@aelium.fr
Tél : +33 (0)1.75.77.54.65

A propos d'A.S.T Groupe

Promoteur, constructeur et lotisseur. Spécialiste de la maison individuelle et de la maison environnementale à ossature bois en Rhône-Alpes, Franche-Comté, Bourgogne, PACA, Languedoc Roussillon, Midi-Pyrénées et Région parisienne.

Eurolist C. CODES Mnémorique : ASP – ISIN : 00000 76887 – Bloomberg : ASP FP – Reuters : AST.PA

Retrouvez toute la communication financière d'A.S.T Groupe sur
www.ast-groupe.fr