

Nouveau record de chiffre d'affaires en 2012 : 126 M€ (+4%)

- Très forte dynamique de la CMI (+ 12%)
- VEFA : Haut niveau d'activité
- 2013 : Des perspectives solides

En milliers d'euros	2011	2012*	Variation %
TOTAL CA 9 mois	81 247	87 825	8%
DIFFUS (CMI)	19 864	19 598	- 1%
VEFA (Promotion+ lots)	18 166	16 300	- 10%
FRANCHISE + SERVICES	456	580	+ 27%
RENOVATION	0	131	-
BOIS	1 592	1 430	- 10%
TOTAL CA T4	40 078	38 039	- 5%
DIFFUS (CMI)	60 056	67 226	+ 12%
VEFA (Promotion+ lots)	54 038	50 305	- 7%
FRANCHISE + SERVICES	1 307	2 045	+ 56%
RENOVATION	0	168	-
BOIS	5 923	6 121	+ 3%
TOTAL CA annuel	121 325	125 865	+ 4%

* Chiffres non audités

A.S.T Groupe enregistre sur 2012 un nouveau record d'activité à 126 M€ contre 121 M€ l'an passé, soit une croissance à périmètre constant de +4%. Après une année 2011 en croissance organique de 40% et dans un marché toujours très perturbé, la performance de 2012 illustre la capacité de résistance du Groupe A.S.T qui poursuit sa conquête de parts de marché et assoie son positionnement de N°3 français du secteur.

L'activité Diffus (Construction de Maisons Individuelles) affiche sur l'exercice une forte croissance de + 12% à 67,2 M€ démontrant une nouvelle fois la capacité d'A.S.T Groupe à bien positionner son offre, prendre des parts de marché et transformer ses ventes, dans un marché marqué par une baisse de -15,2 % des mises en chantier* (sur l'année).

L'activité VEFA (Promotion) s'inscrit pour sa part à un bon niveau avec un CA de 50,3 M€ et ce malgré un nouveau décalage de programmes représentant plus de 3 M€ qui seront comptabilisées au cours du S1 2013. En dépit de ces aléas administratifs inhérents à l'activité, la VEFA demeure un véritable atout stratégique qui offre à A.S.T Groupe une visibilité de son activité sur plus de 24 mois.

La qualité du réseau Natilia et l'offre désormais bien installée d'A.S.T Services permettent aux activités **Franchises et Services** (royalties, droits d'entrées et frais de courtage d'A.S.T Services) de poursuivre leur dynamique de croissance forte, + 56 % par rapport à l'exercice 2011, avec un

chiffre d'affaires annuel de 2 M€. Le réseau a connu sur l'exercice ses premières défaillances avec la fermeture de 4 agences dont une a déjà été reprise et une seconde est en cours de reprise.

De même, l'activité Bois à 6,1 M€ marque une croissance de 3% comparée à l'an passé. L'abandon stratégique, d'une partie de l'activité charpente, opéré en cours d'exercice, masque l'excellente performance de la division ossature bois de POBI dont le chiffre d'affaires 2012 s'inscrit à 4,6 M€ en progression de 85% par rapport à 2011. De nouveaux relais de croissance sont actuellement à l'étude pour développer l'activité Bois et seront détaillés dans la prochaine communication des résultats annuels.

Perform'Habitat, la nouvelle offre d'A.S.T dédiée à la rénovation thermique, totalise d'ores et déjà 168 K€ pour sa 1^{ère} année de contribution au chiffre d'affaires du Groupe et devrait poursuivre au cours de l'année 2013 sa montée en puissance.

Une base solide de ventes pour 2013

Ventes brutes	2011	2012
DIFFUS (CMI)	1 424	1 226
VEFA (Promotion)	411	421
NATILIA	322	358
<i>Franchisés</i>	270	315
<i>Succursales</i>	52	43
TOTAL VENTES annuelles	2 157	2 005

A.S.T Groupe totalise 2 005 ventes brutes sur l'ensemble de l'année 2012 maintenant ainsi ses ventes à ses plus hauts niveaux historiques. Cette bonne dynamique commerciale confirme la pertinence de l'offre A.S.T dans un contexte incertain et lui permet de bénéficier d'un socle solide d'activité pour le prochain exercice.

La structure financière d'A.S.T Groupe reste saine et solide avec une trésorerie nette des concours bancaires de plus de 11 M€. Celle-ci a été mobilisée, comme prévu, par les investissements immobiliers du Groupe à hauteur de 3,5 M€ (nouveau siège social, usine et outil industriel POBI) et pour 4 M€ sur des opérations de promotion en cours de travaux et non commercialisées.

Ces premiers éléments, la mise en application de la RT 2012 depuis le 1^{er} janvier 2013 qui bénéficiera naturellement au réseau Natilia et à Perform'Habitat, la solidité financière du Groupe et son positionnement prix/produit doivent offrir à A.S.T Groupe une capacité certaine à consolider sa progression au cours des prochains exercices.

Les résultats annuels 2012 seront publiés le 3 avril prochain après clôture de la Bourse.

Réunion à Lyon : 3 avril à 17h30 - Réunion à Paris : 4 avril à 11h30

* Source : SOeS, SITADEL2

Relations investisseurs
Alain Tur, Président Directeur Général
alain.tur@ast-groupe.fr
Tél : +33 (0)4.72.81.64.64 - Fax : +33 (4).72.81.42.35

Communication Financière
Solène Kennis
skennis@aelium.fr
Tél : +33 (0)1.75 77 54 68

A propos d'A.S.T Groupe

Promoteur, constructeur et lotisseur. Spécialiste de la maison individuelle et de la maison environnementale à ossature bois en Rhône-Alpes, Franche-Comté, Bourgogne, PACA, Languedoc Roussillon, Midi-Pyrénées et Région parisienne.