



A.S.T Groupe a signé le 3 octobre un partenariat de premier plan avec ASTRIA, leader français de la distribution de prêts au logement conventionnés.

Ce partenariat qui concrétise l'engagement pris par A.S.T Groupe en avril dernier, lors de la signature de la Charte pour la primo accession « de la maison à 15 euros par jour », permettra la mise en place et l'application de deux dispositifs offerts par la loi E.N.L. (Engagement National pour le Logement) : le Prêt à Taux zéro majoré et le PASS-FONCIER®.

Les équipes d'A.S.T Groupe, formées par ASTRIA, pourront, pour partie, travailler étroitement avec les mairies à la recherche de subventions et de terrains alloués à l'accession à la propriété.

Un premier rapprochement productif a eu lieu à Pusignan (69). Ce projet VEFA (promotion) concernerait un lotissement de 12 maisons. Les futurs acquéreurs pourront, s'ils remplissent les conditions, bénéficier du PASS-FONCIER® ou du prêt à taux zéro majoré pour l'achat de leur maison. Forts de ce premier pas, ASTRIA et A.S.T Groupe poursuivent leurs démarches afin d'étendre ce type de dispositif à la plupart des collectivités des régions Rhône-Alpes et P.A.C.A.

A.S.T Groupe, dont l'offre est depuis toujours axée vers le primo-accédant, démontre une nouvelle fois, au travers de ce partenariat avec ASTRIA, de son engagement à offrir au plus grand nombre la possibilité de devenir propriétaire de sa résidence principale.

Pour information :

Le prêt à taux zéro majoré offre aux ménages bénéficiant du prêt à taux zéro une majoration de celui-ci pouvant aller jusqu'à 15 000 €. Pour en bénéficier, certaines conditions doivent être remplies comme construire ou acquérir un logement neuf, respecter les plafonds de ressources du logement social (PLUS) et bénéficier d'une aide à l'accession à la propriété de la part d'une collectivité territoriale du lieu d'implantation du logement.

Le PASS-FONCIER® est, quant à lui, une aide réservée à l'acquisition d'une maison individuelle neuve. Il offre aux primo-accédants la possibilité d'acheter leur résidence principale en deux temps. Dans un premier temps, les ménages remboursent la maison puis le terrain. Ainsi, les ménages peuvent réduire le coût de leur investissement initial en différant l'acquisition du terrain.

® Marque déposée pour le compte du 1% Logement

A propos d'A.S.T Groupe

Promoteur, constructeur et lotisseur. Spécialiste de la maison individuelle en Rhône-Alpes, Franche-Comté, Bourgogne, PACA, Languedoc Roussillon, Midi-Pyrénées et Région parisienne.

CA 2007 : 90,6 M€
Rés. Net 2007 : 5 064 K€

A propos d'ASTRIA

Comité Interprofessionnel du Logement, ASTRIA offre aux entreprises et aux salariés des services pour l'aide au logement : location, achat, déménagement... Avec 8 agences en région : Beauvais, Bordeaux, Lyon, Marseille, Nice, Montpellier, Rennes et Toulouse.

Contact presse : Mireille JACOTTEY - 01 57 77 48 94
Plus d'information sur www.astria.com

Relations investisseurs
Alain Tur, Président Directeur Général
alain.tur@ast-groupe.fr
Tél : +33 (0)4.72.81.64.64 - Fax : +33 (0)4.72.81.42.35

Relations presse
Jérôme Gacoin / Solène Kennis
jgacoin@altdia.fr
Tél : +33 (0)1.44.91.52.49

Eurolist C. CODES Mnémonique : ASP – ISIN : 00000 76887 – Bloomberg : ASP FP – Reuters : AST.PA

Retrouvez toute la communication financière d'A.S.T Groupe sur
www.ast-groupe.fr

