

CA en Millions d'euros Données non auditées	2006 <sup>(1)</sup>	2007	Variation 2006/2007
T1	15,6	18,3	+ 17,3 %
T2	22,6	21,4	- 5,5 %
T3	18,6	17,3	- 7,2 %
T4	22,9	33,6	+ 46,2 %
<b>CA Annuel</b>	<b>79,8</b>	<b>90,6</b>	<b>+ 13,6 %</b>

(1) Chiffre d'affaires 2006 hors Clairvie

Le chiffre d'affaires 2007 d'A.S.T. Groupe enregistre une bonne croissance malgré la contraction des ventes du marché immobilier qui s'est accentuée au second semestre et les difficultés inhérentes au secteur ; allongement des cycles d'administratifs (permis de construire, actes notariés) et des délais de construction (pénurie d'entreprises). Au quatrième trimestre le CA d'A.S.T. Groupe s'établit à 33,6 M€ en hausse de 46 %.

Le CA Diffus (Construction Maisons Individuelles) en très forte progression s'établit à 60,3 M€ en hausse de 35 % par rapport à 2006 (Hors Clairvie).

L'activité VEFA (Promotion) sous l'effet du décalage production effectuée/facturation réalisée s'établit à 30,3 M€. Hors décalage le CA promotion s'élèverait à 39,3 M€. L'écart de 9 millions d'euros correspond à la production réalisée en attente de réitération d'actes notariés.

Les résultats qui seront publiés le 9 avril, bénéficieront mécaniquement de la progression du chiffre d'affaires au S2, sans toutefois atteindre les niveaux normatifs.

Ventes Nettes	2006 <sup>(1)</sup>	2007	Variation 2006/2007
T1	327	399	22 %
T2	383	487	27 %
T3	310	376	21 %
T4	325	412	20 %
<b>Ventes annuelles</b>	<b>1 345</b>	<b>1 674</b>	<b>24 %</b>

(1) Ventes 2006 hors Clairvie

Les ventes d'A.S.T. Groupe ont progressé de + 24 % sur l'année 2007 alors que le marché enregistre sur le mois de novembre une baisse significative de - 8 % par rapport à novembre 2006 et de -5,1% sur les 12 derniers mois glissants (Source : Caron Marketing – Novembre 2007).

Ainsi, l'offre du groupe, maisons « Low Cost », sur-performant le marché, permet plus que jamais de répondre à 80 % de la demande comprise dans un budget global entre 120 K€ et 260 K€ (source ADEQUATION- Marchés immobiliers nov. 07).

## Perspectives 2008

Malgré un environnement difficile, le groupe reste confiant et renforce sa dynamique de croissance et d'investissements pour satisfaire ses objectifs 2010.

Comme prévu, le groupe poursuit son développement géographique, avec l'ouverture dès ce mois de janvier en région parisienne de premiers sites :

- ouverture d'un centre technique et d'une agence à Sénart (77)
- ouverture d'un agence à Mareuil les Meaux (77)
- et ouverture d'une agence à Ris Orangis (91).

Ils seront complétés au cours du T1 par deux nouvelles agences.

Le groupe par ailleurs, intensifie sa présence sur ses implantations actuelles Rhône-Alpes, Paca, Midi Pyrénées, Franche-Comté et Bourgogne.

### A propos d'AST Groupe

Promoteur, constructeur et lotisseur. Spécialiste de la maison individuelle en Rhône-Alpes, Bourgogne, Franche-Comté, PACA, Languedoc Roussillon et Midi-Pyrénées

263 collaborateurs au 30.09.07  
CA 2007 : 90,6 M€  
Rés. Net S1 2007 : 3 203 K€

Relations investisseurs  
Alain Tur, Président Directeur Général  
alain.tur@ast-groupe.fr

Tél : +33 (0)4.72.81.64.64 - Fax : +33 (0)4.72.81.42.35

Relations presse  
Jérôme Gacoin / Solène Allemand  
jgacoin@altdia.fr

Tél : +33 (0)1.44.91.52.49