

CA HT	2006	2007	Variation 2006/2007
<b>CA 9 mois HT en K€ (1)</b>	<b>56 869</b>	<b>57 160</b>	<b>+ 0,51 %</b>

(1) Chiffre d'affaires 9 mois en 2006 hors Clairvie

Ventes Nettes	2006	2007	Variation 2006/2007
T1	327	399	22 %
T2	383	487	27 %
T3	310	376	21 %
<b>Cumul 9 mois</b>	<b>1 020</b>	<b>1 262</b>	<b>24 %</b>

Le chiffre d'affaires à 9 Mois d'A.S.T. Groupe confirme la tendance enregistrée sur l'exercice. Le CA Diffus en très forte progression s'établit à 40,5 M€ sur 9 mois en hausse de +29 % par rapport à 2006 (Hors Clairvie), sur-performant sensiblement le marché. L'activité VEFA en baisse de 35 % sur la même période n'est pas significative de la performance (décalage entre production déjà effectuée et facturation à venir).

#### Ventes en forte hausse + 24 %

Dans un marché CMI baissier, (- 4,1 % sur 12 mois glissant – source Caron Marketing), les ventes d'A.S.T. Groupe enregistrent une solide progression de 21 % sur 9 mois, (dont +24 % sur le T3) bénéficiant de la pertinence prix/produit/client de l'offre du groupe.

Les ventes VEFA poursuivent leur rythme soutenu à + 45 % sur 9 mois, fortes d'un positionnement ciblé « primo accédant – de 140 à 200 k€ », moins sensible aux nouvelles tensions du secteur ( hausse des taux, durcissement des octrois de prêt,...)

#### Confirmation des perspectives

Avec un portefeuille commercial par rapport au T2, en progression de + 14 % pour la CMI à 1260 unités, et des réservations VEFA en hausse de 32 % à 192 unités, A.S.T. Groupe confirme sa dynamique forte .

- **Accélération de son déploiement géographique**  
Après l'ouverture de 9 nouvelles agences au S1, le groupe poursuit son maillage avec 9 points de ventes supplémentaires début 2008 dont 5 en région parisienne.
- **Croissances externes très ciblées**  
A.S.T. Groupe vient de signer un protocole d'accord pour l'acquisition de CMDC (Constructeur de maisons individuelles - Lorraine). Cette opération, qui devrait se réaliser sous forme d'une augmentation de capital, permettra à A.S.T. Groupe de monter à 55% au capital dans une première phase. L'opération sera complétée d'ici 2011 par un rachat total des parts (à un prix défini à la signature). Cette acquisition permettra une implantation plus rapide d'A.S.T. Groupe sur la région.
- **Promotion : une nouvelle dynamique**  
Le groupe poursuit le développement de son offre sur des zones à moindre sensibilité conjoncturelle (Vallée du Rhône, Provence, Midi Pyrénées) et des prises de « marques » en région parisienne.

## Attribution gratuite d'actions

Lors de sa réunion du 3 octobre 2007, les administrateurs de A.S.T Groupe ont décidé à l'unanimité, de proposer aux actionnaires, courant 1er semestre 2008, une augmentation du capital social par incorporation d'une partie des réserves pour 610 000 euros environ, permettant d'attribuer ainsi gratuitement à chaque actionnaire 1 action nouvelle pour 5 actions anciennes détenues. Cette opération sera réalisée pour remercier les actionnaires de leur fidélité.

**Fort de ces éléments, A.S.T Groupe confirme un taux de croissance supérieur à 30 % par an, pour un chiffre d'affaires en 2010 de 240 M€ et une marge nette autour de 8 %.**

### A propos d'AST Groupe

Promoteur, constructeur et lotisseur. Spécialiste de la maison individuelle en Rhône-Alpes, Bourgogne, PACA, Languedoc Roussillon et Midi-Pyrénées

263 collaborateurs au 30.09.07  
CA S1 2007 : 39 838 K€  
Rés. Net S1 2007 : 3 203 K€

Relations investisseurs  
Alain Tur, Président Directeur Général  
alain.tur@ast-groupe.fr

Tél : +33 (0)4.72.81.64.64 - Fax : +33 (4).72.81.42.35

Relations presse  
Jérôme Gacoïn / Solène Allemand  
jgacoïn@altdia.fr

Tél : +33 (0)1.44.91.52.49

Eurolist C. CODES Mnémonique : ASP – ISIN : 00000 76887 – Bloomberg : ASP FP – Reuters : AST.PA

Retrouvez toute la communication financière d'AST Groupe sur  
**[www.ast-groupe.fr](http://www.ast-groupe.fr)**