



	T1 2006			T1 2007			Variation
Chiffre d'affaires consolidé non audité (K€)	15 517 <sup>1</sup>			18 337			+ 18.18 %
Ventes nettes	Diffus	Groupés	Total	Diffus	Groupés	Total	
	300	27	327	344	55	399	+22%

### Une croissance nettement supérieure au marché

AST Groupe enregistre au T1 2007 une **croissance de 18.18% de son CA** à périmètre constant (*rappel : cession de Clairvie au 1er janvier 2007*) à 18 337 K€, **nettement supérieure à un marché en recul de 13.9%<sup>2</sup>**. Cette croissance du CA est le reflet de la pertinence du business mix de promoteur, constructeur, aménageur du Groupe, ainsi que de sa capacité à délivrer de façon sécurisée et qualitative les performances commerciales de l'année précédente.

### Une activité commerciale forte au T1

AST Groupe a de nouveau confirmé sa capacité à **prendre des parts de marché** au cours du premier trimestre de l'exercice.

Le Groupe annonce une **progression de 22%** de ses ventes sur un marché de la maison individuelle<sup>3</sup> en recul de 5% en février<sup>4</sup>.

Cette progression est le reflet de la cohérence de la gamme offerte du Groupe. Elle résulte également de l'efficacité des procédures et modes opératoires ayant permis aux agences ouvertes au S2 2006 de contribuer positivement aux résultats commerciaux du T1 2007.

### Tendances

Conformément à sa volonté de figurer au Top3 national des constructeurs de maisons individuelles d'ici 2010<sup>5</sup>, AST Groupe envisage une accélération de ses ventes dès le T2 2007.

En effet, ce début d'exercice a été marqué par l'**ouverture de 9 agences commerciales** (marque Top Duo) dont **les ventes vont monter en puissance au 2<sup>ème</sup> trimestre** et devraient atteindre leur niveau **optimum au second semestre**.

<sup>1</sup>Périmètre constant, hors Clairvie

<sup>2</sup>SESP Infos rapides n°362 – mars 2007 (entre décembre et février 2007 par rapport à la même période en 2006)

<sup>3</sup>diffus. Chiffres groupés n.c.

<sup>4</sup>Markemtron janvier et février 2007, source Caron Marketing

<sup>5</sup> cf présentation des résultats annuels 2006 – 4 avril 2007

Relations presse  
Aurore Gaudry  
Chargée de communication  
aurore.gaudry@ast-groupe.fr  
Tél : +33 (0)4.72.81.64.64 - Fax : +33 (4).72.81.42.35

### A propos d'AST Groupe

Promoteur, constructeur et lotisseur. Spécialiste de la maison individuelle en Rhône-Alpes, Bourgogne, PACA, Languedoc Roussillon

231 collaborateurs au 31.03.07

CA 2006 : 89 678 K€

Rés. Net 2006 : 7 739 K€

### Rappel des objectifs 2007

- CA prévisionnel consolidé de 106 M€
- Objectif de résultat net consolidé de 8 %
- 1 800 ventes

### Agenda de publication

AST Groupe publiera son **chiffre d'affaires** pour le 1<sup>er</sup> semestre le **30 août 2007**

La prochaine **Assemblée Générale** se tiendra le **6 juin 2007** à Décines (69)