



	S1 2006			S1 2007			Variation
Chiffre d'affaires consolidé non audité (K€)	38 191 ¹			39753.8			+ 4.1 %
Ventes enregistrées	Diffus	Groupés	Total	Diffus	Groupés	Total	
Unités S1	641	69	710	769	117	886	+24.8%
Dont T1	300	27	327	344	55	399	+22%
Dont T2	341	42	383	425	62	487	+27.1%

Une croissance toujours bien orientée dans un marché en baisse

AST Groupe enregistre au cours du S1 2007 une croissance de son chiffre d'affaires de 4.1% par rapport au S1 2006 réparti de la façon suivante :

Activité CMI : +12.2%
Activité VEFA : -9.7%

En %	T1	T2
Individuels purs	-4.7	-5.4
Individuels groupés	-10.1	-13.6

Variation du nombre de logements neufs déclarés commencés en France, T1 2007/T1 2006 et T2 2007/T2 2006²

La variation de l'activité VEFA correspond à un décalage de facturation notamment imputable à l'allongement des formalités administratives.

Six nouvelles opérations représentant un CA de 36M€ ont été mises en chantier début juin, pour lesquelles les actes seront réitérés et comptabilisés aux troisième et quatrième trimestres.

Dans un contexte difficile (pénurie de main d'œuvre), le management reste confiant dans l'exécution de ses prévisions.

Accélération des ventes

Avec une progression au T2 de 27,1% de ses ventes sur un marché en baisse de 7.7% sur les cinq premiers mois de l'année³, réparties comme suit :

Activité CMI : +20%
Activité VEFA : +69%

AST Groupe confirme ainsi la pertinence du positionnement de ses gammes et sa capacité à dupliquer ses procédures et modes opératoires aux agences récemment ouvertes.

¹Périmètre constant, hors Clairvie.

²Source : SESP Infos rapides mai et juillet 2007, Ministère de l'écologie, du développement et de l'aménagement durable.

³Source : Bulletins Markemétron, Caron Marketing.

A propos d'AST Groupe

Promoteur, constructeur et lotisseur. Spécialiste de la maison individuelle en Rhône-Alpes, Bourgogne, PACA, Languedoc Roussillon et Midi-Pyrénées
246 collaborateurs au 30.06.07
CA 2006 : 89 678 K€
Rés. Net 2006 : 7 739 K€

Relations investisseurs
Alain Tur, Président Directeur Général
alain.tur@ast-groupe.fr

Relations presse
Aurore Gaudry, chargée de communication
aurore.gaudry@ast-groupe.fr

Tél : +33 (0)4.72.81.64.64 - Fax : +33 (4).72.81.42.35

Rappel des objectifs 2007

- CA prévisionnel consolidé de 106 M€
- Objectif de résultat net consolidé de 8 %
- 1 800 ventes

Agenda de publication

AST Groupe publiera ses **résultats** pour le 1^{er} semestre le **30 août 2007**

Et le **chiffre d'affaires** du 3^{ème} trimestre le **31 octobre 2007**