

- **CA + 39 %**
- **Maintien de la marge brute et maîtrise des charges**
- **Amélioration des résultats**

Compte de résultat consolidé (en K€)	30/06/08	% de CA	30/06/07	% de CA
Chiffre d'affaires	55 355		39 838	
Autres produits de l'activité	320		198	
<b>Produits des activités ordinaires</b>	<b>55 675</b>		<b>40 036</b>	
Achats consommés	-36 962	66,77%	-26 153	65,65%
Charges de personnel	-7 904	14,28%	-6 829	17,14%
Charges externes	-6 266	11,32%	-4 451	11,17%
Impôts et taxes	-876	1,58%	-402	1,01%
Dotations nettes aux amort. et pertes de valeur	-296	0,54%	-242	0,61%
Dotations nettes aux provisions et pertes de valeur	-16	0,03%	29	0,07%
Autres charges d'exploitation nettes des produits	104	0,19%	1	0,00%
<b>Résultat opérationnel courant</b>	<b>3 458</b>	<b>6,25%</b>	<b>1 989</b>	<b>4,99%</b>
Autres charges opérationnelles	- 95	0,17%	0	0,00%
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>3 363</b>	<b>6,08%</b>	<b>1 989</b>	<b>4,99%</b>
<b>Coût de l'endettement financier net</b>	<b>20</b>	<b>0,04%</b>	<b>94</b>	<b>0,23%</b>
Autres produits et charges financiers	331	0,60%	94	0,24%
Charges d'impôt sur le résultat	-1 227	2,22%	-794	1,99%
Quote-part de résultat des sociétés associées	49	0,09%	2	0,00%
<b>Résultat net avant résultat des activités arrêtées ou en cours de cession</b>	<b>2 537</b>	<b>4,58%</b>	<b>1 384</b>	<b>3,48%</b>
Résultat net d'impôt des activités arrêtées ou en cours de cession	0	0,00%	1 818	4,56%
<b>Résultat net</b>	<b>2 537</b>	<b>4,58%</b>	<b>3 203</b>	<b>8,04%</b>

## Activité soutenue dans un marché dégradé

A.S.T Groupe confirme un chiffre d'affaires au S1 2008 de 55,3 M€ en progression de + 39 % par rapport au S1 2007 malgré des tensions toujours fortes sur le marché de la construction (pénurie d'entreprises). Les 2 activités du Groupe ont chacune enregistré des croissances significatives de leur chiffre d'affaires comparé au 1<sup>er</sup> semestre 2007 :

- L'activité CMI (construction de maisons individuelles) : 38,6 M€ en progression de + 31 %.
- L'activité VEFA (promotion) : 16,7 M€ en progression de + 62 %.

Les ventes cumulées du Groupe sur le 1<sup>er</sup> semestre 2008 sont restées quasi stables par rapport au S1 2007 (-1,2 %). Cette quasi-stabilité, dans un marché fortement baissier (- 33,9 % au T2 2008 – Source : Ministère de l'Écologie, du Développement et de l'Aménagement durables), confirme la bonne résistance du modèle et de l'offre A.S.T Groupe.

## Amélioration des résultats

La forte progression de l'activité a mécaniquement entraîné une augmentation des charges. En effet, les achats consommés ont augmenté de 41 % par rapport au S1 2007 consécutivement à l'accélération de l'activité et aux difficultés qui se sont poursuivies sur le début d'année (pénuries d'entreprises, allongement des délais administratifs,...). Cependant, le ratio achats consommés/ CA reste identique à celui de l'exercice 2007.

De même, l'ouverture de nouvelles agences en région parisienne et les mises en chantier ont entraîné une augmentation de 33% des effectifs. Les charges de personnel ont cependant été maîtrisées avec un ratio sur CA en amélioration de 2,86 points (14,28% contre 17,14 % au S1 2007). Les charges externes ont progressé au même rythme que le chiffre d'affaires (un ratio sur CA stable à 11%).

Comme prévu, cette maîtrise de l'ensemble des charges opérationnelles permet à A.S.T Groupe d'enregistrer un résultat opérationnel de 3,3 M€ en progression de 69 % par rapport à l'année précédente. La marge opérationnelle passe ainsi de 4,99 % au S1 2007 à 6,08 % au S1 2008, soit une progression de plus d'1 point.

A l'image du résultat opérationnel, le résultat net\* enregistre une croissance de 83 % en passant de 1,3 M€ à 2,5 M€ au S1 2008. Le taux de marge nette\* passe ainsi de 3,48 % au S1 2007 à 4,58 % au S1 2008.

Consécutivement à l'amélioration de la rentabilité du Groupe, la trésorerie progresse significativement et passe ainsi de 6 M€ au S1 2007, 11 M€ au 31 décembre 2007 et à 18 M€ à la fin du S1 2008.

De même, l'endettement net poursuit sa diminution portant ainsi le gearing à - 77 % au S1 2008 contre - 28 % au S1 2007.

## Perspectives

Dans un contexte défavorable (moral des français toujours bas, maintien du durcissement des conditions d'octroi des prêts immobiliers,...) la dégradation des ventes du secteur devrait se poursuivre au S2 2008. L'arrêt quasi-total des mises en vente de nouveaux programmes immobiliers, face à une demande persistante mais insatisfaite compte tenu des conditions actuelles, pourrait conduire d'ici 18 mois à une pénurie de logements et notamment en maisons individuelles.

Le modèle défensif d'A.S.T Groupe, reposant sur le bon positionnement de son offre et la qualité de ses services, combiné à une situation financière plus saine que jamais pourront permettre à A.S.T Groupe de saisir toutes opportunités de croissance et de confirmer, grâce à la qualité de son carnet de commandes, une croissance à 2 chiffres de son chiffre d'affaires en 2008.

\* Hors résultat exceptionnel des activités cédées (Cession Clairvie)

*La réunion de présentation des comptes semestriels 2008 d'A.S.T Groupe  
aura lieu le 16 septembre 2008 à 14h30*

Relations investisseurs  
Alain Tur, Président Directeur Général  
alain.tur@ast-groupe.fr

Tél : +33 (0)4.72.81.64.64 - Fax : +33 (4).72.81.42.35

Relations presse  
Jérôme Gacoin / Solène Allemand  
jgacoin@altdia.fr

Tél : +33 (0)1.44.91.52.49

### A propos d'A.S.T Groupe

Promoteur, constructeur et lotisseur. Spécialiste de la maison individuelle en Rhône-Alpes, Franche-Comté, Bourgogne, PACA, Languedoc Roussillon, Midi-Pyrénées et Région parisienne.

312 collaborateurs au 30.06.08  
CA 2007 : 90,6 M€  
Rés. Net 2007 : 5 064 K€

Eurolist C. CODES Mnémonique : ASP – ISIN : 00000 76887 – Bloomberg : ASP FP – Reuters : AST.PA

Retrouvez toute la communication financière d'A.S.T Groupe sur  
[www.ast-groupe.fr](http://www.ast-groupe.fr)

