

- **CA S1 : + 39 %**
- **Ventes S1 2008 : - 1,2 %**

CA en Millions d'euros <i>Données non auditées</i>	2007	2008	Variation 2007/2008
T1	18,3	26,9	+ 47 %
T2	21,5	28,4	+ 32 %
<b>CA Semestriel</b>	<b>39,8</b>	<b>55,3</b>	<b>+ 39 %</b>

## Un premier semestre en forte progression

Le marché de la construction a enregistré sur les 5 premiers mois de l'année une baisse de - 24 % des logements mis en chantier, dont - 29 % pour le secteur diffus (CMI) et - 7 % pour le secteur VEFA (*Source MEEDDAT, SESP, infos rapides - Juin 2008*).

Malgré ces tensions toujours fortes sur le marché de la construction (pénurie d'entreprises), A.S.T Groupe a su, grâce à ses fondamentaux financiers, fidéliser ses entreprises. Ainsi, le chiffre d'affaires du Groupe au S1 2008 s'inscrit à 55,3 M€ en progression de + 39 % par rapport au S1 2007.

L'activité diffus (construction de maisons individuelles) enregistre sur ce 1<sup>er</sup> semestre un chiffre d'affaires de 38,6 M€ contre 29,5 M€ l'année dernière, soit une croissance de 31 %.

L'activité VEFA (promotion), outre les ventes non-facturées de l'année 2007, bénéficie d'un bon taux de commercialisation et enregistre, pour sa part, un chiffre d'affaires de 16,7 M€ en progression de 62 % par rapport au S1 2007.

Ventes Nettes	2007	2008	Variation 2007/2008
Diffus (CMI)	304 <sup>(1)</sup>	333	+ 9,5 %
VEFA	55	80	+ 45 %
<b>TOTAL T1</b>	<b>359</b>	<b>413</b>	<b>+ 15 %</b>
Diffus (CMI)	425	346	- 18,6%
VEFA	62	80	+ 29 %
<b>TOTAL T2</b>	<b>487</b>	<b>426</b>	<b>- 12,5%</b>
<b>TOTAL S1</b>	<b>846</b>	<b>839</b>	<b>- 1,2%</b>

(1) Ventes réelles produites - Hors acquisition du carnet de commande Villas JB

## Bonne résistance des ventes au S1

La dégradation du marché immobilier au T1 s'est fortement amplifiée sur le 2<sup>ème</sup> trimestre 2008. Ainsi, les ventes en VEFA ont baissé de 27,7 % entre les mois de mars à mai 2008 (Source : FPC – Mai 2008) et les ventes de maisons individuelles ont diminué de 12,5 % depuis le début de l'année (Source : Caron Marketing – Mai 2008).

Cette dégradation des ventes du secteur trouve son explication dans un mois de mai grevé par les ponts, une mauvaise météo, un moral des français au plus bas et surtout, un durcissement des conditions d'octroi des prêts immobiliers eu égard aux difficultés de refinancement des banques.

Dans ce contexte particulièrement difficile, les ventes diffus du Groupe, malgré leur progression T2/T1, restent en deçà du niveau de 2007 (- 7,3 %) pénalisées d'une part, par les événements circonstanciels (pénurie de prospects, durcissement des octrois de prêts,...), et d'autre part, par un prix de foncier trop élevé.

Les ventes VEFA restent, quant à elles, en forte croissance de + 36,7 % et bénéficient du repositionnement de l'offre d'A.S.T Groupe, engagé depuis début 2007, avec 95 % de maisons individuelles au prix moyen de 185 000 € au cœur de la Demande.

Au total, bien que portées par un premier trimestre 2008 très dynamique, + 15 % par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2007, les ventes du Groupe cumulées sont toutefois restées quasi stables sur le semestre par rapport au S1 2007.

Cette quasi-stabilité confirme la bonne résistance du modèle et de l'offre A.S.T Groupe dans un environnement devenu déstabilisé.

## Perspectives

Fort de ses fondamentaux solides, d'une trésorerie en nette progression et d'une dynamique intacte, le Groupe dispose des meilleurs atouts pour bénéficier de toute embellie du marché et consolider sa croissance.

Relations investisseurs  
Alain Tur, Président Directeur Général  
alain.tur@ast-groupe.fr

Tél : +33 (0)4.72.81.64.64 - Fax : +33 (4).72.81.42.35

Relations presse  
Jérôme Gacoin / Solène Allemand  
jgacoin@altdia.fr

Tél : +33 (0)1.44.91.52.49

### A propos d'A.S.T Groupe

Promoteur, constructeur et lotisseur. Spécialiste de la maison individuelle en Rhône-Alpes, Franche-Comté, Bourgogne, PACA, Languedoc Roussillon, Midi-Pyrénées et Région parisienne.

283 collaborateurs au 31.12.07

CA 2007 : 90,6 M€

Rés. Net 2007 : 5 064 K€

Eurolist C. CODES Mnémonique : ASP – ISIN : 00000 76887 – Bloomberg : ASP FP – Reuters : AST.PA

Retrouvez toute la communication financière d'A.S.T Groupe sur  
[www.ast-groupe.fr](http://www.ast-groupe.fr)

